

DODATOK č. 01/2013

KU ZMLUVE č. 663/2012 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený medzi

PRENAJÍMATEĽ

Poliklinika Karlova Ves
Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava 4

ktorej mene koná štatutárny orgán:

Ing. Galina Lopatová - riaditeľka

IČO:

17 336 236

DIČ:

2020890432

IČ DPH:

SK2020890432

bankové spojenie:

OTP Banka Slovensko

č. účtu:

8300040/5200

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj

so sídlom:

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

zastúpený:

Ing. Pavlom Frešom - predseda

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

NÁJOMCA

sídlo:

Dentinika s. r. o.

Janotova 431/16, 841 04 Bratislava

IČO:

46753524

DIČ:

2023561452

č. účtu:

1905668157/0200

zastúpený:

MUDr. Mgr. Soňa Vlčková - konateľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, vložka číslo: 82617/B

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

I.

1.1 Zmluvné strany sa dohodli na zmene pôvodnej zmluvy č. 663/2012 o nájme nebytových priestorov v nasledovnom znení:

a) Bod 4.1 zmluvy o nájme sa mení takto:

4.1 Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy výlučne za účelom

prevádzkovania stomatologickej ambulancie,

na základe a v rozsahu rozhodnutia BSK o povolení prevádzkovať neštátne zdravotnícke zariadenie v odbore stomatológia (ďalej len „rozhodnutie“) a tieto prevádzkovať prostredníctvom svojich zamestnancov a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa na predmet nájmu vzťahujú. . Nájomca je povinný do 3-och pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia predložiť originál rozhodnutia k nahliadnutiu prenajímateľovi a fotokópiu rozhodnutia na založenie do spisu.

b) Bod 5.1 zmluvy o nájme sa mení takto:

5.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl.3 tejto zmluvy na dobu neurčitú, s účinnosťou od **01.05.2013**, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka

c) Bod 6.11 zmluvy o nájme sa mení takto:

6.11 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať (s výnimkou opráv uvedených v bode 6.6 tejto zmluvy) a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikne. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto opravy vykonať v čo možno najkratšom termíne, tak, aby zabránil vzniku škody.

d) Bod 6.20 zmluvy o nájme sa mení takto:

6.20 V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

e) Bod 7.1 zmluvy o nájme sa mení takto:

7.1 Cena nájmu za prenájom nebytových priestorov so súvisiacimi službami je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **7 250,04 € ročne (604,17 € mesačne, slovom: šesťstoštyri–17/100 €)**. Kalkulácia nájomného so súvisiacimi službami tvorí prílohu č.1 tohto dodatku ako príloha č. 1 Zmluvy č. 663/2012 o nájme nebytových priestorov.

f) Príloha č. 1 k zmluve o nájme sa dopĺňa o ďalšie položky energie a služieb:

- elektrická energia – klimatizačné zariadenie/a (počet: 2)	106,44 €
- zber a manipulácia s nebezpečným odpadom (18 01 02-04, 18 01 08-10)	49,50 €

g) Bod 7.3 zmluvy o nájme sa mení takto :

7.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať sumu za prenájom nebytových priestorov so súvisiacimi službami **v mesačných splátkach, vždy do 10 dňa bežného mesiaca** na účet prenajímateľa.

číslo účtu:	8300040/5200
vedený v:	OTP Banka Slovensko
variabilný symbol:	7291.

Výška prvej splátky nájomného so súvisiacimi službami je:

$$604,17 \text{ €} \times \frac{\text{počet dní v mesiaci nadobudnutia účinnosti} - \text{poradové číslo dňa nadobudnutia účinnosti} + 1}{\text{počet dní v mesiaci nadobudnutia účinnosti}},$$

zaokrúhlené na 2 desatinné miesta (aliquótna časť mesačnej splátky). Prvá splátka je splatná do 10. dňa od účinnosti tejto zmluvy.

h) Bod 10.7 zmluvy o nájme sa mení takto:

10.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

II.

2.1 Ostatné časti zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú nezmenené.

2.2 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení zmysle §47a Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako dňom 01.05.2013. Na platnosť tohto dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

2.3 Tento dodatok je vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane prenajímateľ, jeden rovnopis nájomca a dva rovnopisy dodatku dostane Bratislavský samosprávny kraj.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

Ing. Galina Lopatová - riaditeľka

ZA NÁJOMCU

MUDr. Mgr. Soňa Vlčková - konateľ

ZA BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Ing. Pavol Frešo – predseda