

## MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon autorského dozoru uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

### I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: Poliklinika Karlova Ves  
Sídlo: Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Ing. Galina Lopatová  
IČO: 17336236  
DIČ: 2020890432  
IČ DPH: SK2020890432  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. účtu: SK43 8180 0000 0070 0047 5630

Mandatár: ANDREA KLIMKO ARCHITECTS s.r.o.  
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Andrea Klimko  
Sídlo: Haydnova 19, 811 02 Bratislava  
IČO: 35 972 980  
DIČ: 2022116096  
IČ DPH: SK2022116096  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. č.ú. 2622106693/1100  
Číslo účtu: SK67 1100 0000 0026 2210 6693

### II. PREDMET ZMLUVY

(1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon autorského dozoru na stavbe: Rekonštrukcia terasy – Poliklinika Karlova Ves, Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Autorský dozor mandatára podľa tejto zmluvy bude spočívať v kontrole dodržiavania projektu v období zhotovovania stavby a bude zahŕňať najmä nasledovné úkony mandatára: kontrolu vykonávania diela (stavby) podľa projektu, poskytovanie vysvetlení a upresnení projektovej dokumentácie, vyjadrovanie sa k návrhom zhotoviteľa stavby na zmeny projektovej dokumentácie z technického a technologického hľadiska po predchádzajúcom súhlase mandanta, prítomnosť na stavbe, účasť na kontrolných dňoch stavby, účasť na odovzdaní diela (stavby), komunikáciu so zhotoviteľom stavby i mandantom, zápisy do stavebného denníka alebo zápisy z koordinačných stretnutí a kontrolných dní a všetky ďalšie úkony vyplývajúce z tejto zmluvy (napr. článok IX.) alebo potrebné k tomu, aby stavba bola zrealizovaná v súlade s projektom. Projektom pre účely tejto zmluvy sa rozumie projekt „Rekonštrukcia Terasy - Poliklinika Karlova Ves, Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava , 07/2015“ vyhotovený mandatárom.

(2) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať autorský dozor, je určená projektom, ktorý vypracoval mandatár a súhlasom Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves ako vecne a miestne príslušného stavebného úradu č. KV/SU/1515/2016/8942/ZK zo dňa 6.6.2016 s ohlásením stavebných úprav a udržiavacích prác, vydaným príslušným stavebným úradom.

(3) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

### III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

(1) Autorský dozor bude mandatár vykonávať priemerne jeden až dva krát do týždňa ( prioritne

pondelok a stredu ) priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby v iný deň mimo víkendov a štátnych sviatkov, pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva inak. Mandatár je však povinný byť prítomný na stavbe minimálne jeden deň v týždni a vykonávať autorský dozor podľa čl.II po dobu minimálne 40 hodín za mesiac. Do tejto doby sa zarátavajú aj povinnosti mandátára uvedené v čl. IX. Svoju prítomnosť na stavbe mandatár preukáže zápisom do stavebného denníka alebo zápisom z koordinačných stretnutí a kontrolných dní. V prípade havarijných situácií pri realizácii stavby budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.

(2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsimi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

(3) Mandatár bude vykonávať autorský dozor podľa tejto zmluvy osobne, prípadne v súčinnosti ním poverenou osobou s odbornou spôsobilosťou.

(4) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.

(5) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zariadenie záležitosti podľa tejto zmluvy a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiadala, a to na účet mandanta.

(6) Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandátára na stavbe. Pri neporušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť mandatár na stavbe prítomný aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.

(7) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

#### **IV. ČAS PLNENIA**

Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy počas realizácie stavby a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do termínu ukončenia realizácie stavby. Predpokladaná lehota výstavby sú tri mesiace. V prípade predĺženia doby realizácie dodávateľom bude dĺžka výkonu autorského dozoru mandátára riešená dodatkom k zmluve.

#### **V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA**

(1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady v lehote do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- a) kópiu ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác č. KV/SU/1515/2016/8942/ZK zo dňa 6.6.2016,
- b) jedno vyhotovenie kompletného projektu.

(2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

## **VI. ODMENA MANDATÁRA**

(1) Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách.

(2) Odmena je dohodnutá nasledovne:

Odmena za výkon autorského dozoru je 6 000,- EUR (slovom: šesťtisíc eur)

(4) Odmena je bez dane z pridanej hodnoty. Pri fakturácii sa vyúčtuje aj DPH vo výške stanovenej platnými predpismi v čase realizácie diela.

5) V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.)

## **VII. PLATOBNÉ PODMIENKY**

(1) Mandatár má povinnosť vyhotoviť a doručiť mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy. Fakturácia odmeny bude realizovaná v troch splátkach:

1. splátka vo výške 2 000,-EUR po 30 kalendárnych dňoch výkonu autorského dozoru,
2. splátka vo výške 3 000,-EUR po 60 kalendárnych dňoch výkonu autorského dozoru,
3. splátka vo výške 1 000,-EUR po ukončení stavby.

(2) Prílohou faktúry musia byť všetky zmeny projektovej dokumentácie a dokumentácia týkajúca sa poskytovania vysvetlení a upresnení projektovej dokumentácie, ak neboli tieto zapísané v stavebnom denníku.

(3) V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle platnej legislatívy, alebo podľa tejto zmluvy vrátane príloh, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti.

(4) Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandatára.

(5) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác.

(6) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

(7) Pokiaľ sa mandatár dostane do omeškania s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy, je mandant oprávnený pomerne krátiť odmenu mandatára.

## **VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

(1) Mandatár za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaná podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

(2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

(3) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## **IX. OSTATNÉ DOHODY**

(1) Mandatár je povinný spolupracovať so zhotoviteľom stavby pri vypracúvaní kontrolného a skúšobného plánu stavby (verejnej práce) v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov a to tak, aby skúšobný plán preveril a preukázal súlad požadovaných technických vlastností stavby a jej častí s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov, slovenských technických noriem a ďalších požadovaných technických noriem.

(2) Mandatár je povinný spolupracovať so zhotoviteľom stavby pri spracúvaní plánu užívania stavby (verejnej práce) v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnemu opotrebovaniu; plán užívania obsahuje najmä pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv. V prípade porušenia tejto povinnosti je mandant oprávnený požadovať od mandatára zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každé jednotlivé porušenie povinnosti mandatára.

(3) Mandatár je povinný zúčastniť sa odsúhlasovania skúšobného plánu, ktorý pred zahájením stavebných prác vypracuje zhotoviteľ stavby. V prípade porušenia tejto povinnosti je mandant oprávnený požadovať od mandatára zmluvnú pokutu vo výške 50 Eur za každé jednotlivé porušenie povinnosti mandatára.

## **X. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

(1) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží dve vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.

(3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke mandanta.

(4) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa:

Za mandanta:

Za mandatára:

.....

.....