

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**  
v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. Identifikácie vyhlasovateľa**

Názov: **Poliklinika Karlova Ves**  
Sídlo: Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava  
IČO: 17 336 236  
Štatutárny orgán: Ing. Silvia Némethová – riaditeľka polikliniky  
Kontaktná osoba: Ing. Richard Žiška  
Tel. kontakt: 02/602 64 378  
e-mailová adresa: [pkv@netax.sk](mailto:pkv@netax.sk)

Vyhlasovateľ

**vyhlasuje**

**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania časti majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zvereného do správy vyhlasovateľa.

**2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok, nebytové priestory

**v suteréne detského pavilónu, miestnosti so samostatnými vchodmi T3 a T4, o celkovej výmere 99,50 m<sup>2</sup>,**

nachádzajúce sa v budove Polikliniky Karlova Ves, Líščie údolie 57 v Bratislave, súpisné č. stavby 98, ktorá je postavená na parc. č. 669/1, 669/3 a 670/1 a je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1712 pre katastrálne územie Bratislava – Karlova Ves.

Účel nájmu: **skladový priestor alebo skladový priestor kombinovaný s prevádzkarňou / maloobchod / poskytovanie služieb** (bez možnosti predaja alebo priameho podávania alkoholických výrobkov, bez možnosti predaja tabakových výrobkov a bez možnosti priamej konzumácie alkoholu alebo fajčenia v prevádzke alebo jej okolí).

**Stručný popis nebytového priestoru:**

Nebytový priestor, ponúknutý na nájom, je vybavený plastovými oknami. V priestore je prípojka na studenú vodu a kanalizáciu a prípojka na elektrickú energiu. **V priestore je potrebné vykonať stavebné úpravy, na vlastné náklady.**

**Prevádzková doba: denne najskôr od 7:00 hod. a do najneskôr 20:00 hod., okrem dní štátnych sviatkov – kedy musí byť prevádzka zatvorená,** v prípade, že doba podlieha schválenie príslušným orgánom alebo samosprávou, vyhlasovateľ požaduje predloženie schválených prevádzkových hodín.

Vyhlasovateľ súťaže požaduje - nízku hlučnosť z prevádzky (aj v okolí prenajatých priestorov) a minimálnu prašnosť. Bez šíriacich sa pachov z prevádzky.

Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže umožní uchádzačovi, aby si predmetné nebytové priestory prezrel pred jeho prihlásením sa do obchodnej verejnej súťaže. Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, tel. 02/602 64 378, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese: e-mail [pkv@netax.sk](mailto:pkv@netax.sk)

### 3. Typ zmluvy

Vyhlasovateľ uzavrie s víťazným uchádzačom nájomnú zmluvu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, resp. osobitného predpisu.

### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja a internetovej stránke vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina, do kedy sa môžu predkladať návrhy:**

Termín predloženia návrhov je do **29.06.2021** do 12:00 hod. – rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi

b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**

Poliklinika Karlova Ves  
Líščie údolie 57  
842 31 Bratislava

c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:**

Slovenský

d) **Forma predloženia návrhu:**

Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v **uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom **"OVS 2021 - PRENÁJOM MAJETKU - T3-T4 – 2 - NEOTVÁRAŤ"**

e) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**

- identifikačné údaje navrhovateľa:  
**pri fyzickej osobe:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, IČO (ak bolo pridelené), DIČ (ak bolo pridelené), IČ DPH (ak bolo pridelené)  
**pri právnickej osobe:** obchodné meno, sídlo, IČO (ak bolo pridelené), DIČ (ak bolo pridelené), IČ DPH (ak bolo pridelené), štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže (výsledok bude oznámený za predpokladu splnenia podmienok uvedených v bode 7. písm. a),
- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže - celkové nájomné, ktoré nesmie byť nižšie ako výška uvedená v bode 6. písm. l)
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia,
- doklad o úhrade paušálnych nákladov v sume 20,00 EUR,

### 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## 6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
- b) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- g) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- h) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú paušálnu náhradu nákladov vo výške 20,00 EUR spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na príjmový účet vyhlasovateľa vedený v Štátnej Pokladnici, č. IBAN: SK43 8180 0000 0070 0047 5630, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoj rok narodenia v prípade fyzickej osoby - nepodnikateľa, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, ak IČO nebolo pridelené, uviesť 0
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvy s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol, dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- l) minimálne nájomné: **114,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok za priestor s denným osvetlením, resp. 70% zo 114,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok za priestor bez denného osvetlenia** – celkové nájomné za 1 m<sup>2</sup>/rok za nájom vrátane elektrickej energie, vodného a stočného, likvidácie odpadu – komunálneho a nebezpečného a donášky pošty pre PSČ 842 31,
- m) uchádzači sú povinní prispôbiť prevádzkové hodiny podľa obmedzení uvedených v odstavci 2.
- n) rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá cena, ktorá sa vypočíta ako ponúknutá cena za 1 m<sup>2</sup>/rok x 49,75 m<sup>2</sup> (výmera miestnosti s denným osvetlením) + ponúknutá cena za 1 m<sup>2</sup>/rok x 70% x 49,75 m<sup>2</sup> (výmera miestností bez denného osvetlenia).
- o) záujemcovia berú na vedomie, že ak Zmluvu o nájme nebytových priestorov neschváli predseda Bratislavského samosprávneho kraja, nenadobudne táto zmluva platnosť ani účinnosť.
- p) uchádzač do ponuky uvádza ním navrhnutú cenu za 1 m<sup>2</sup>/rok pre miestnosti s denným osvetlením (cena za prenájom miestností bez denného osvetlenia je určená ako 70% z ceny za prenájom miestnosti s denným osvetlením)

## 7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

- a) Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej, pri dodržaní podmienok uvedených v bode 6.

b) Jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je ponúknutá cena za nájomné za 1 m<sup>2</sup>/rok, vid' bod 6 písm. n)

**8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave, dňa **14.06.2021**

Za vyhlasovateľa:

---

Ing. Silvia Némethová  
riaditeľka Polikliniky Karlova Ves