

## Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

#### 1. Identifikácie vyhlasovateľa

Názov: **Poliklinika Karlova Ves**  
Sídlo: Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava  
IČO: 17 336 236  
Štatutárny orgán: Mgr. Ivana Šurinová, MPH – riaditeľka  
Kontaktná osoba: Ing. Richard Žiška  
Tel. kontakt: 02/602 64 378  
e-mailová adresa: [sekretariat@poliklinikakv.sk](mailto:sekretariat@poliklinikakv.sk)

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa – záujemcu na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom prenechania do užívania majetok Bratislavského samosprávneho kraja zvereného do správy vyhlasovateľa.

#### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom prenájmu je nehnuteľný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Polikliniky Karlova Ves, Líščie údolie 57 v Bratislave, súpisné č. stavby 98, situovaná na pozemku parc. č. 669/1, 669/3 a 670/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 1712, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Bratislava – Karlova Ves.

#### Špecifikácia priestoru prenájmu:

priestor na 1. poschodí pri miestnosti č. dv. 116 v pavilóne dospelých za sklobetónovou stenou na konci chodby o celkovej výmere **13,48 m<sup>2</sup>**.

**Účel nájmu:** recepcia, kartotéka, kancelária - obslužný priestor pre potreby ambulancie všeobecného lekára.

#### Stručný popis nebytového priestoru:

Nebytový priestor je ponúkaný na prenájom ako obslužný priestor pre potreby ambulancie všeobecného lekára (recepcia, kartotéka, kancelária). Priestor je vybavený radiátorom, veľkými plastovými oknami, rozvod EE 230V, umelým osvetlením a má otvor na dvere so zárubňou.

Vyhlasovateľ obchodnej súťaže upozorňuje, že ak si víťazný uchádzač nebytový priestor po predchádzajúcom súhlase vyhlasovateľa uzatvorí, je povinný strpieť právo prechodu osôb (zamestnancov alebo pacientov) do miestnosti č. 116 a tiež je povinný zachovať prístup k existujúcim rozvodom vodoinštalácií a rozvodov médií v príslušnej stúpačke.

Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže umožní uchádzačovi, aby si predmetné nebytové priestory prezrel. Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, tel. 02/602 64 378. Bližšie informácie na adrese: e-mail [sekretariat@poliklinikakv.sk](mailto:sekretariat@poliklinikakv.sk).

### 3. Typ zmluvy

Zmluva o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja a internetovej stránke vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, do kedy sa môžu predkladať návrhy:**  
do 15 dní po uverejnení súťaže, t.j. do **12.11.2024 do 10:00 hod.** - v uvedenej lehote musí byť návrh doručený na adresu vyhlasovateľa
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Poliklinika Karlova Ves, Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** Slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom "OVS - prenájom nehnuteľnosti - priestor na 1. poschodí pri miestnosti č. dv. 116 PKV – „NEOTVÁRAŤ"**
- e) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**
  - identifikačné údaje navrhovateľa:  
pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, IČO, DIČ, IČ DPH (ak boli pridelené)  
pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak boli pridelené), štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu
  - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
  - navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže - celkové nájomné, ktoré nesmie byť nižšia ako výška uvedená v bode 6. písm. l)
  - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia,

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

### 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

### 6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,

- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvy s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol, dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- l) minimálne nájomné: **182,80 EUR/m<sup>2</sup>/rok** – celkové nájomné za 1 m<sup>2</sup>/rok za celý nájom vrátane služieb spojených s užívaním predmetu nájmu (elektrická energia, teplo, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu, upratovania spoločných priestorov a sociálnych zariadení prístupných zo spoločných priestorov a donášky pošty pre PSČ 842 31).
- m) uchádzači sú povinní prispôbiť prevádzkové hodiny na čas prevádzky Polikliniky Karlova Ves, a to len v pracovných dňoch, v čase od 7.00 do 19.00 hod., resp. 6:30 do 18:30 po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa, pokiaľ sa s vyhlasovateľom nedohodnú inak,
- n) rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá cena,
- o) záujemcovia berú na vedomie, že ak Zmluvu o nájme nebytových priestorov neschváli predseda Bratislavského samosprávneho kraja, nenadobudne táto zmluva platnosť ani účinnosť.

## **7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:**

- a) predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej, pri dodržaní podmienok uvedených v bode 6.
- b) jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je ponúknutá cena za celkové nájomné za 1 m<sup>2</sup>/rok,
- c) na vyhodnotenie predložených súťažných návrhov vyhlasovateľ zriadi komisiu. Komisia bude mať najmenej troch členov, z ktorých jeden bude predsedom komisie. Každý jeden člen komisie bude mať právo vyhodnocovať samostatne predložené súťažné návrhy,

- d) poradie navrhovateľov sa určí tak, že na prvom mieste sa umiestni ten navrhovateľ, ktorý vo svojom súťažnom návrhu predložil pre vyhlasovateľa najvýhodnejšiu ponuku, t. j. predložil najvyššiu cenu za prenájom 1 m<sup>2</sup>/rok nebytových priestorov, ktoré má záujem si prenajať. Poradie ďalších navrhovateľov – záujemcov bude určené (zostavené) podľa výšky predloženej ceny za prenájom nebytových priestorov za 1 m<sup>2</sup>/rok,
- e) vyhlasovateľ uskutoční výber najvhodnejšieho návrhu a oznámi ho uchádzačom do 15 pracovných dní od ukončenia lehoty na predkladanie návrhov.

**8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave, dňa 28.10.2024

---

Mgr. Ivana Šurinová, MPH  
riaditeľka