

DODATOK č. 01/2010

KU ZMLUVE č. 507/2009

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

medzi

PRENAJÍMATEĽ

ktorej mene koná štatutárny orgán

IČO
DIČ:
IČ DPH
bankové spojenie
č. účtu

so súhlasom zriad'ovateľa
so sídlom

zastúpený

Poliklinika Karlova Ves
Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava 4

MUDr. Koloman Žiška, CSc. - riaditeľ

17 336 236
2020890432
SK2020890432
OTP Banka Slovensko
8300040/5200

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 23

Ing. Pavlom Frešom - predseda

a

NÁJOMCA

IČO
DIČ
č. účtu

zastúpený

ProCare medicínske centrum, s.r.o.
Žellova 2, 821 08 Bratislava

35864044
2021747464
2622028007/1100

Waldemar Krzysztof Kmiecik - konateľ

Zmluvné strany sa z dôvodu sťahovania RTG pracoviska z 1. na 2. poschodie pavilónu dospelých dohodli na zmene pôvodnej zmluvy č. 507/2009 o nájme nebytových priestorov:

Článok 3, PREDMET ZMLUVY sa nahrádza nasledovným textom:

3.1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok **nebytové priestory:**

**v pavilóne dospelých, miestnosti č. dv. 117, 216, 217, 218, 219, 220, 221 a 233,
o celkovej výmere 183,84 m².**

Článok 7, CENA, SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO SO SÚVISIACIMI SLUŽBAMI, odsek 1. a odsek 3. sa nahrádza nasledovným textom:

1. **Cena nájmu za prenájom nebytových priestorov je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 30 478,68 € ročne (2 539,89 € mesačne).**

Kalkulácia nájomného so súvisiacimi službami tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

3. **Nájomca sa zaväzuje uhrádzať sumu za prenájom nebytových priestorov so súvisiacimi službami v mesačných splátkach, vždy do 10 dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.**

číslo účtu: 8300040/5200
vedený v: OTP Banka Slovensko
variabilný symbol: 7222.

Prvá splátka nájomného so súvisiacimi službami vo výške 2 539,89 € je splatná do 10. februára 2011.

Článok 10, ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA sa dopĺňa nasledovným textom:

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácii, bude zverejňovať za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, týkajú sa používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, prípadných jej dodatkov, a všetkých príloh v plnom rozsahu (t.j. obsah zmluvy, jej náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, ...) na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja a účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi.

Tento súhlas udeľuje nájomca bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

Ostatné časti pôvodnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Dotok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od **1.2.2011**, nie však skôr je ako deň nasledujúci po zverejnení dodatku v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

✓

2
1

ProCare medicínske centrum, s.r.o., Žellova 2, 821 08 Bratislava

**Nájomné so súvisiacimi službami
platné od 1.2.2011**

Kalkulácia:

- nájom za nebytový priestor 183,84 m ² á 69,71 €	12 815,49 €
- v pavilóne dospelých, miestnosti č. dv. 117, 216, 217, 218, 219, 220, 221 a 233	
- vykurovanie a TUV	3 936,02 €
- elektrická energia	2 912,44 €
- vodné a stočné	866,34 €
- odvoz odpadu (komunálny odpad)	99,58 €
- telefónne služby, kl. (602 64): 151,180	159,33 €
- donáška pošty (PSC 842 31), poštový priečinok č. 26	15,93 €
- nájomné (10 %) za prenajatý majetok v hodnote 96 735,54 €	9 673,55 €

Kalkulácia nájomného spolu – základ dane (ročne) 30 478,68 €

Mesačne 2 539,89 €

(Úhrada: č. účtu 83 000 40/5200, VS: 7222)

Nájom nehnuteľnosti alebo jej časti oslobodený od DPH podľa §38 Zákona 222/2004 Z. z. o DPH.