

# DODATOK č. 2

## KU ZMLUVE č. 517/2009 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(ďalej len ako „dodatok“)

uzatvorený

medzi

### PRENAJÍMATEĽ

**Poliklinika Karlova Ves**  
Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava 4

ktorej mene koná štatutárny orgán:

**Ing. Galina Lopatová - riaditeľka**

IČO:

17 336 236

DIČ:

2020890432

IČ DPH:

SK2020890432

bankové spojenie:

ŠTÁTNA POKLADNICA

č. účtu:

SK43 8180 0000 0070 0047 5630

**so súhlasom zriaďovateľa:**

Bratislavský samosprávny kraj

so sídlom:

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 23

zastúpený:

**Ing. Pavlom Frešom - predseda**

a

### NÁJOMCA

**Mgr. Art Nad'a Peťková**

dátum nar:

XX.XX.XXXX

rodné číslo:

XXXXXX/XXXX

trvale bytom:

Urbánkova 11, 811 04 Bratislava

uzatvorený v súvislosti so zmenou nájomcu v zmysle ustanovenia § 14 písm. b/ zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zmenou v osobe štatutárneho orgánu Prenajímateľa a ďalšími zmenami zmluvy v nasledovnom znení:

## I. Preambula

- 1.1 Nájomca podľa Zmluvy č. 517/2009 o nájme nebytových priestorov zo dňa 06. novembra 2013 v znení dodatku č. 01/2013 zo dňa 06.11.2013 (ďalej len ako „zmluva“) MUDr. Soňa Ursínyová (ďalej len „poručiiteľka“) zomrela dňa 12. augusta 2014. Fotokópia úmrtného listu tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku ako jeho neodeliteľná súčasť.
- 1.2 Podľa ustanovenia § 14 písm. b/ zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ak nebolo dohodnuté inak, nájom zaniká smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po poručiiteľovi, ktorý bol nájomcom, do 30 dní od jeho smrti neoznámia prenajímateľovi, že pokračujú v nájme.
- 1.3 Dedičkou po poručiiteľke je jej dcéra p. Mgr. Art. Nad'a Peťková, ktorá v zákonnej lehote prenajímateľovi oznámila, že pokračuje v nájme podľa Zmluvy č. 517/2009 o nájme nebytových priestorov zo dňa 06. novembra 2013 v znení jej dodatku č. 01/2013 zo dňa 06.11.2013.
- 1.4 Dedička, p. Mgr. Art. Nad'a Peťková, zároveň požiadala prenajímateľa, ako správcu majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, o udelenie súhlasu k prenechaniu predmetu nájmu ku dňu účinnosti tohto dodatku do podnájmu spoločnosti U – Dent s.r.o. so sídlom Líščie údolie 57, 841 01 Bratislava, IČO 47 876 981, zapísaná v OR OS Bratislava I. odd. Sro vložka č. 100030/B, a to z dôvodu, že spoločnosť U – Dent s.r.o, ktorej obchodný podiel poručiiteľky je predmetom dedičstva, chce pokračovať v poskytovaní zdravotnej starostlivosti po poručiiteľke, a k žiadosti o vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia je potrebné doložiť vlastnícky alebo nájomný vzťah k priestorom, v ktorých sa bude zdravotná starostlivosť poskytovať. Dedička, p. Mgr. Art. Nad'a Peťková, je spoločníkom spoločnosti U – Dent s. r. o. od vzniku spoločnosti, pričom jej podiel na základnom imaní spoločnosti predstavuje 20% a podiel poručiiteľky na základnom imaní spoločnosti U – Dent s. r. o. predstavoval ku dňu jej smrti 60%; túto skutočnosť preukázala Mgr. Art. Nad'a Peťková výpisom z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. odd. Sro, vložka č. 100030/B, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 tohto dodatku č. 2.

## II.

2.1 Na základe zmien uvedených v čl. I bod 1.1 a 1.3 tohto dodatku sa zmluva mení nasledovne:

2.2 **Čl. 1 zmluvy sa mení takto:**

**na strane prenajímateľa:**

**PRENAJÍMATEĽ**

**Poliklinika Karlova Ves**

Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava 4

ktorej mene koná štatutárny orgán:

**Ing. Galina Lopatová - riaditeľka**

IČO:

17 336 236

DIČ:

2020890432

IČ DPH:

SK2020890432

bankové spojenie:

ŠTÁTNA POKLADNICA

č. účtu:

SK43 8180 0000 0070 0047 5630

**so súhlasom zriadovateľa:**

Bratislavský samosprávny kraj

so sídlom:

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 23

zastúpený:

**Ing. Pavlom Frešom - predseda**

a

**na strane nájomcu:  
NÁJOMCA**

**Mgr. Art Nad'a Peťková**

dátum nar:  
rodné číslo:  
trvale bytom:

XX.XX.XXXX  
XXXXXX/XXXX  
Urbánkova 11, 811 04 Bratislava

### **2.3 Čl. 2 bod 3 zmluvy sa mení takto:**

3. Nájomca v súlade s týmto dodatkom uzavrie podnájomnú zmluvu.

### **2.4 Čl. 6 bod 13 zmluvy sa mení takto:**

13. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časti do podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe bez súhlasu prenajímateľa a stanoviska vlastníka budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza; bez udelenia súhlasu prenajímateľa a kladného stanoviska vlastníka budovy je takýto právny úkon neplatný. Bratislavský samosprávny kraj ako vlastník budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, súhlasí, na základe písomnej žiadosti nájomcu zo dňa 28.8.2014 a súhlasného stanoviska prenajímateľa k tejto žiadosti nájomcu, s udelením súhlasu prenajímateľom, ako správcom majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, v súlade s § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, k prenechaniu predmetu nájmu podľa tejto zmluvy do podnájmu obchodnej spoločnosti U-Dent s.r.o., so sídlom Líščie údolie 57, 841 01 Bratislava, IČO 47 876 981, a to najviac na dobu šiestich mesiacov odo dňa uzatvorenia tohto dodatku. Prenajímateľ, na základe písomnej žiadosti nájomcu zo dňa 28.8.2014 a udelenia súhlasu vlastníka budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, podľa predchádzajúcej vety tohto bodu, udeľuje podpisom tohto dodatku nájomcovi, v súlade s § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, súhlas k prenechaniu predmetu nájmu podľa tejto zmluvy do podnájmu U-Dent s.r.o., so sídlom Líščie údolie 57, 841 01 Bratislava, IČO 47 876 981, a to najviac na dobu šiestich mesiacov odo dňa uzatvorenia tohto dodatku. Udelenie súhlasu s podnájmom predmetných nebytových priestorov sa podmieňuje tým, že nájomca nemôže na podnájomcu preniesť viac práv a povinností, než je dohodnuté touto zmluvou a že podnájomný vzťah zaniká aj v prípade ukončenia nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy.

### **2.5 Čl. 10 sa dopĺňa o bod 7, ktorý znie:**

7. Nájomca berie na vedomie, že uzatvorenie tohto dodatku podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácii, zverejňuje za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, týkajú sa používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tohto dodatku, prípadných ďalších dodatkov k zmluve, a všetkých príloh v

plnom rozsahu (t.j. obsah zmluvy, jej náležitosti, identifikácia zmluvných strán, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, ...) , pri zachovaní ochrany osobných údajov, na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi.  
Tento súhlas udeľuje nájomca bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

### III.

**2.1** Ostatné časti zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú nezmenené.

**2.2** Tento dodatok je vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane prenajímateľ, jeden rovnopis nájomca a dva rovnopisy dodatku dostane Bratislavský samosprávny kraj.

**2.3** Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.10.2014** nie však skôr ako je deň nasledujúci po jeho zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

**2.4** Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, jeho obsah si prečítali, porozumeli mu, nemajú voči nemu žiadne výhrady, na znak čoho tento dodatok vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

**ZA PRENAJÍMATEĽA**

Ing. Galina Lopatová – riaditeľka polikliniky

**NÁJOMCA**

Mgr. Art. Naďa Peťková

**ZA BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**

Ing. Pavol Frešo - predseda