

# DODATOK č. 01/2013

## KU ZMLUVE č. 535/2009 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený

medzi

### PRENAJÍMATEĽ

**Poliklinika Karlova Ves**  
Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava 4

ktorej mene koná štatutárny orgán:

**Ing. Galina Lopatová - riaditeľka**

IČO:

17 336 236

DIČ:

2020890432

IČ DPH:

SK2020890432

bankové spojenie:

OTP Banka Slovensko

č. účtu:

8300040/5200

**so súhlasom zriaďovateľa:**

Bratislavský samosprávny kraj

so sídlom:

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 23

zastúpený:

**Ing. Pavlom Frešom - predseda**

a

### NÁJOMCA

**STAMED, s.r.o.**

Gallayova 25, 841 02 Bratislava

IČO:

35 909 757

DIČ:

2021917920

č. účtu:

0178800267/0900

zastúpený:

**MUDr. Jana Zimanová- konateľ**

d'alej ako „Zmluvné strany“

## I.

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy č. 535/2009 o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.03.2009 nasledovne:**

**1.1. Článok 4 zmluvy, bod 1** sa mení takto:

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na nasledovné účely:

- prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára
- prevádzkovanie reumatologickej ambulancie
- prevádzkovanie internej ambulancie

ktoré bude nájomca prevádzkovať osobne a prostredníctvom svojich zamestnancov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia vydaným Bratislavským samosprávnym krajom

**1.2 Článok 6 zmluvy, bod 20** sa mení takto:

20. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

**1.3 Článok 6 zmluvy, bod 22** sa mení takto:

22. Nájomca je povinný prispôbiť prevádzkové hodiny predmetu nájmu len na čas prevádzky Polikliniky Karlova Ves a to len v pracovných dňoch, v dobe od 7.00 do 19.00 hod., pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Dohoda musí byť písomná, ako neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy, inak je neplatná.

**1.4 Článok 6 zmluvy sa dopĺňa o bod 23,** ktorý znie

23. V spoločných priestoroch (s výnimkou čakárne) je zakázané umiestňovať akékoľvek predmety (nábytok, informačné tabule a pod.), pokiaľ sa nájomca písomne nedohodne s prenajímateľom inak. Nájomca je povinný vybaviť svoju čakáreň v súlade s platnou legislatívou o minimálnych požiadavkách na materiálne a technické vybavenie ambulancií iba stoličkami, stolom, prípadne prebaľovacím pultom, pričom tento nábytok v čakárni a na pracovisku musí mať ľahko umývateľnú a dekontaminovateľnú povrchovú úpravu. Nájomca berie na vedomie, že v čakárni je zakázané umiestňovať iné predmety, ako je uvedené v tomto bode zmluvy.

**1.5 Článok 6 zmluvy sa dopĺňa o bod 24,** ktorý znie

24. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť prevádzkovú dobu polikliniky na čas od 6.30 hod. do 18.30 hod. a nájomca je povinný túto zmenu rešpektovať a upraviť svoje prevádzkové hodiny v súlade s touto zmenou. Zmenu prevádzky polikliniky podľa tohto bodu zmluvy je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi písomne a táto zmena je pre nájomcu záväzná prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení oznámenia.

**1.6 Článok 6 zmluvy sa dopĺňa o bod 25,** ktorý znie

25. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa zasielajú na adresu sídla/trvalého pobytu/inú adresu adresáta uvedenú v zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.

### 1.7 Článok 7 zmluvy, bod 1 sa mení takto:

1. Cena nájmu za prenájom nebytových priestorov so súvisiacimi službami je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **4 030,44 € ročne**.

Výška nájmu so súvisiacimi službami je **mesačne 335,87 €**, slovom tristotridsaťpäť 87/100 €.

Kalkulácia nájomného so súvisiacimi službami tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť.

### 1.8 Článok 7 zmluvy, bod 3 sa mení takto:

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať sumu za prenájom nebytových priestorov so súvisiacimi službami **v mesačných splátkach, vždy do 10 dňa bežného mesiaca** na účet prenajímateľa.

číslo účtu: 8300040/5200  
vedený v: OTP Banka Slovensko  
variabilný symbol: 7343.

Výška prvej splátky nájomného so súvisiacimi službami je:

$$335,87 \text{ €} \times \frac{\text{počet dní v mesiaci nadobudnutia účinnosti} - \text{poradové číslo dňa nadobudnutia účinnosti} + 1}{\text{počet dní v mesiaci nadobudnutia účinnosti}},$$

zaokrúhlené na 2 desatinné miesta (aliquótna časť mesačnej splátky).

Prvá splátka je splatná do 10. dňa od účinnosti tejto zmluvy.

## II.

2.1 Ostatné časti zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú nezmenené.

2.2 Tento dodatok je vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane prenajímateľ, jeden rovnopis nájomca a dva rovnopisy dodatku dostane Bratislavský samosprávny kraj.

2.3 Nájomca berie na vedomie, že uzatvorenie tohto dodatku podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácii, zverejňuje za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, týkajú sa používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu (t.j. obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, ...) na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi.

Tento súhlas udeľuje nájomca bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

2.4 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Bratislavského samosprávneho kraja o povolení prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia – reumatologickej ambulancie a internej ambulancie nájomcom, ktoré sa nájomca zaväzuje doručiť prenajímateľovi do 3 pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Na platnosť dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

**ZA PRENAJÍMATEĽA**

Ing. Galina Lopatová – riaditeľka polikliniky

**ZA NÁJOMCU**

MUDr. Jana Zimanová - konateľ

**ZA BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**

Ing. Pavol Frešo - predseda