

# DODATOK č. 01/2012

## KU ZMLUVE č. 568/2009 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

medzi

### PRENAJÍMATEĽ

ktorej mene koná štatutárny orgán

IČO  
DIČ:  
IČ DPH  
bankové spojenie  
č. účtu

so súhlasom zriad'ovateľa  
so sídlom

zastúpený

Poliklinika Karlova Ves  
Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava 4

MUDr. Koloman Žiška, CSc. - riaditeľ

17 336 236  
2020890432  
SK2020890432  
OTP Banka Slovensko  
8300040/5200

Bratislavský samosprávny kraj  
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 23

Ing. Pavlom Frešom - predseda

a

### NÁJOMCA

IČO  
DIČ  
č. účtu

zastúpený

INTERDENT SK, s.r.o.  
Svetlá 1, 811 02 Bratislava

35838906  
2020287423  
2624431801/1100

Jan Flandera - konateľ

Zmluvné strany sa z dôvodu zmien v spoločnosti nájomcu a z dôvodu vrátenia miestn. č. dv. 021 dohodli na zmene pôvodnej zmluvy č. 568/2009 o nájme nebytových priestorov:

**Článok 3, PREDMET ZMLUVY** sa nahrádza nasledovným textom:

1 Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory:

**v pavilóne dospelých, miestnosti č. dv. 014 a 022, o celkovej výmere 161,27 m<sup>2</sup>.**

**Článok 6, PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, odsek 18** sa dopĺňa vetou:

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi skladné vo výške 10 EUR za každý deň úschovy majetku nájomcu.

**Článok 6, PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN** sa dopĺňa nasledovnými odsekmi:

23. V spoločných priestoroch je zakázané umiestňovať akékoľvek predmety (nábytok, informačné tabule a pod.), pokiaľ sa nájomca písomne nedohodne s prenajímateľom inak.

24. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť prevádzkovú dobu polikliniky na čas od 6.30 hod. do 18.30 hod. a nájomca je povinný túto zmenu rešpektovať a upraviť svoje prevádzkové hodiny v súlade s touto zmenou. Zmenu prevádzky polikliniky podľa tohto bodu zmluvy je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi písomne a táto zmena je pre nájomcu záväzná prvým dňom tretieho mesiaca, nasledujúceho po doručení oznámenia.

**Článok 7, CENA, SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO SO SÚVISIACIMI SLUŽBAMI, odsek 1. a odsek 3.** sa nahrádza nasledovným textom:

1. Cena nájmu za prenájom nebytových priestorov je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **12 122,52 € ročne (1 010,21 € mesačne).**

Kalkulácia nájomného so súvisiacimi službami tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať sumu za prenájom nebytových priestorov so súvisiacimi službami **v mesačných splátkach, vždy do 10 dňa bežného mesiaca** na účet prenajímateľa.

číslo účtu: 8300040/5200  
vedený v: OTP Banka Slovensko  
variabilný symbol: 7210.

Prvá splátka nájomného so súvisiacimi službami vo výške **1 010,21 €** je splatná do 10. júna 2012.

**Článok 10, ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA** sa dopĺňa nasledovným textom:

7. Nájomca berie na vedomie, že uzatvorenie tohto dodatku podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, týkajú sa používania verejných

miestn. č. d...  
financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tohto dodatku a všetkých príloh v plnom rozsahu (t.j. obsah dodatku, jeho náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, ...) na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi.  
podmienok  
Tento súhlas udeľuje nájomca bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

**Ostatné časti pôvodnej zmluvy zostávajú nezmenené.**

ou:  
Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom **1.6.2012**, nie však skôr ako je deň nasledujúci po jeho zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave, dňa

odsekmi:  
formačné  
ZA PRENAJÍMATEĽA  
MUDr. Koloman Žiška, CSc. – riaditeľ

ZA NÁJOMCU  
Ing. Pavol Frešo - konateľ

30.7.2012

ZA BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ  
Ing. Pavol Frešo - predseda

**INTERDENT SK, s.r.o., Mlynská dolina 49, 811 02 Bratislava**

**Nájomné so súvisiacimi službami  
platné od 1.6.2012**

**Kalkulácia:**

- nájom za nebytový priestor 154,27 m <sup>2</sup> á 59,75 €	9 217,63 €
- nájom za nebytový priestor 7,00 m <sup>2</sup> á 16,60 €	116,20 €
- v pavilóne dospelých, miestnosti č. dv. 014 a 022	
- vykurovanie a TUV	1 783,37 €
- elektrická energia	665,70 €
- vodné a stočné	144,39 €
- odvoz odpadu (komunálny odpad)	99,58 €
- telefónne služby, kl. (602 64): 210	79,67 €
- donáška pošty (PSČ 842 31), poštový priečinok č. 51	15,93 €
- zaokrúhlenie	0,05 €

**Kalkulácia nájomného spolu – základ dane (ročne) 12 122,52 €**

**Mesačne 1 010,21 €**

(Úhrada: č. účtu 83 000 40/5200, VS: 7210)

Nájom nehnuteľnosti alebo jej časti oslobodený od DPH podľa §38 Zákona 222/2004 Z. z. o DPH.