

DODATOK č. 01/2012

KU ZMLUVE č. 585/2009 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

medzi

PRENAJÍMATEĽ

ktorej mene koná štatutárny orgán

IČO
DIČ:
IČ DPH
bankové spojenie
č. účtu

so súhlasom zriad'ovateľa
so sídlom

zastúpený

Poliklinika Karlova Ves
Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava 4

MUDr. Koloman Žiška, CSc. - riaditeľ

17 336 236
2020890432
SK2020890432
OTP Banka Slovensko
8300040/5200

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 23

Ing. Pavlom Frešom - predseda

a

NÁJOMCA

IČO
DIČ
č. účtu

zastúpený

Ortholinda s. r. o.
Bakošova 44, 841 03 Bratislava

44 122 268
2022608269
632588850/0900

MUDr. Ľubica Lindauerová - konateľ

Zmluvné strany sa z dôvodu vrátenia prenajatého hnutel'ného majetku dohodli na zm
pôvodnej zmluvy č. 585/2009 o nájme nebytových priestorov:

Článok 7, CENA, SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO SO SÚVISIACIMI SLUŽBAMI, odsek
a odsek 3. sa nahrádza nasledovným textom:

1. Cena nájmu za prenájom nebytových priestorov je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške
7 332,00 € ročne (611,00 € mesačne).

Kalkulácia nájomného so súvisiacimi službami tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať sumu za prenájom nebytových priestorov so súvisiacimi službami
v mesačných splátkach, vždy do 10 dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.

číslo účtu: 8300040/5200
vedený v: OTP Banka Slovensko
variabilný symbol: 7325.

Prvá splátka nájomného so súvisiacimi službami vo výške 611,00 € je splatná do 10. apríla 2012.

Článok 10, ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA sa dopĺňa nasledovným textom:

7. Nájomca berie na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským
samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle
základných princípov zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a
doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov „čo nie je
tajné, je verejné a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“,
na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácii, zverejňuje
za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií
občanmi všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, týkajú sa používania verejných
financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne
súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, prípadných jej dodatkov, a všetkých príloh v plnom rozsahu (t.j.
obsah zmluvy, jej náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo,
fakturačné údaje, ...) na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja za účelom
zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi.
Tento súhlas udeľuje nájomca bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

Ostatné časti pôvodnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2012, nie
však skôr ako je deň nasledujúci po jeho zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na
platnosť dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave, dňa

bratislave, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA
MUDr. Koloman Žiška, CSc. – riaditeľ

ZA NÁJOMCU
MUDr. Ľubica Linašová, CSc. – konateľ

30.7.2012

ZA BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Ing. Pavol Frešo - predseda

hodli na zm

AMI, odsek

Príloha č. 1 ku zmluve 585/2009, dodatku 01/2012

ID: 325

výške

Ortholinda s. r. o., Bakošova 44, 841 03 Bratislava

službam

**Nájomné so súvisiacimi službami
platné od 1.4.2012**

012.

ským

nysle

ne a

je

“b“

uje

ci

ch

e

Kalkulácia:

- nájom za nebytový priestor 68,32 m ² á 69,71 €	4 762,59 €
- v detskom pavilóne, miestnosti č. dv. 151, 151/A, 152, 150 (1/3 miestn.) a 156/A	
- vykurovanie a TUV	1 462,73 €
- elektrická energia	665,70 €
- elektrická energia – klimatizačné zariadenie/a (počet: 1)	53,22 €
- vodné a stočné	187,71 €
- odvoz odpadu (komunálny odpad)	79,67 €
- zber a manipulácia s nebezpečným odpadom (18 01 02-04, 18 01 08-10)	24,75 €
- telefónne služby, kl. (602 64): 253	79,67 €
- donáška pošty (PSČ 842 31), poštový priečinok č. 33	15,93 €
- zaokrúhlenie	0,03 €

Kalkulácia nájomného spolu – základ dane (ročne) 7 332,00 €

Mesačne 611,00 €

(Úhrada: č. účtu 83 000 40/5200, VS: 7325)

Nájom nehnuteľnosti alebo jej časti oslobodený od DPH podľa §38 Zákona 222/2004 Z. z. o DPH.