

DODATOK č. 01/2013

KU ZMLUVE č. 630/2010 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený

medzi

PRENAJÍMATEĽ

sídlo:

Poliklinika Karlova Ves

Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava 4

ktorej mene koná štatutárny orgán:

Ing. Galina Lopatová - riaditeľka

IČO:

17 336 236

DIČ:

2020890432

IČ DPH:

SK2020890432

bankové spojenie:

OTP Banka Slovensko

č. účtu:

8300040/5200

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj

so sídlom:

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

zastúpený:

Ing. Pavlom Frešom - predseda

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

NÁJOMCA

sídlo:

vkDent s.r.o.

Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava

IČO:

44 010 818

DIČ:

2022546691

č. účtu:

0632369324/0900

zastúpený:

MUDr. Vladimíra Kasajová - konateľ

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

I.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvy č. 630/2010 o nájme nebytových priestorov nasledovne:

1.1 Článok 3 znie:

3.1 Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory:

v pavilóne dospelých, miestnosť č. dv. 407, o celkovej výmere 21,74 m².

1.2 V článku 4 bod 4.1 znie:

4.1 Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy výlučne za účelom

prevádzkovania stomatologickej ambulancie

a tieto prevádzkovať osobne a prostredníctvom svojich zamestnancov a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa na predmet nájmu vzťahujú. na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vydaného Bratislavským samosprávnym krajom

1.3. V článku 6 bod 6.20 znie:

6.20 V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

1.4 Článok 6 sa dopĺňa o bod 6.22, ktorý znie:

6.22 Nájomca je povinný prispôbiť svoje prevádzkové hodiny len na čas prevádzky Polikliniky Karlova Ves a to len v pracovných dňoch, v dobe od 7.00 do 19.00 hod, pokiaľ sa písomne nedohodne s prenajímateľom inak.

1.5 V článku 7 bod 7.1 znie:

7.1 . Cena nájmu **so súvisiacimi službami** je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **3 720,36 € ročne (310,03 € mesačne, slovom: tristodesať—03/100 €).**

Kalkulácia nájomného so súvisiacimi službami tvorí prílohu č.1 tohto dodatku, ako príloha č.1 zmluvy

1.6 V článku 7 bod 7.3 znie:

7.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať sumu za prenájom nebytových priestorov so súvisiacimi službami **v mesačných splátkach, vždy do 10 dňa bežného mesiaca** na účet prenajímateľa.

číslo účtu: 8300040/5200
vedený v: OTP Banka Slovensko
variabilný symbol: 7321.

Výška prvej splátky nájomného so súvisiacimi službami je:

310,03 € x $\frac{\text{počet dní v mesiaci nadobudnutia účinnosti} - \text{poradové číslo dňa nadobudnutia účinnosti} + 1}{\text{počet dní v mesiaci nadobudnutia účinnosti}}$,

zaokrúhlené na 2 desatinné miesta (aliquótna časť mesačnej splátky).
Prvá splátka je splatná do 10. dňa od účinnosti tohto dodatku.

1.7 Článok 10 sa dopĺňa o bod 10.8 ktorý znie:

10. 8 Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie písomností týkajúcich sa plnenia tejto zmluvy, sa vykoná na adresu druhej strany uvedenú v článku I. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť zmenu svojho sídla druhej zmluvnej strane. V opačnom prípade je dohodnuté, že zásielka zaslaná na posledne písomne uvedené bydlisko (sídlo), sa považuje za doručení uplynutím 3. dňa od uloženia zásielky na pošte aj keď sa adresát o nej nedozvedel.

II.

2.1 Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

2.2 Tento dodatok je vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých, po jeho schválení predsedom Bratislavského samosprávneho kraja jeden rovnopis dostane nájomca, jeden prenajímateľ a dva rovnopisy dodatku č. 1 dostane Bratislavský samosprávny kraj.

2.3 Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich vzájomnú vôľu, uzatvorili ho slobodne vážne a zrozumiteľne, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

2.4 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a jeho následným schválením a podpísaním predsedom Bratislavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom **1.7.2013**, nie však skôr ako je deň nasledujúci po jeho zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA
Ing. Galina Lopatová - riaditeľka

ZA NÁJOMCU
MUDr. Vladimíra Kasajová - konateľ

ZA BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Ing. Pavol Frešo - predseda