

ZMLUVA č. 636/2011 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov.

Článok 1

ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ

sídlo:

Poliklinika Karlova Ves
Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava 4

ktorej mene koná štatutárny orgán

MUDr. Koloman Žiška, CSc. - riaditeľ

IČO

17 336 236

DIČ:

2020890432

IČ DPH

SK2020890432

bankové spojenie

OTP Banka Slovensko

č. účtu

8300040/5200

so súhlasom zriaďovateľa

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 23

so sídlom

zastúpený

Ing. Pavlom Frešom - predseda

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

NÁJOMCA

sídlo:

Stanislavová Daniela MUDr.
Košícká 24, 821 09 Bratislava

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

IČO

31759904

DIČ

1024837561

č. účtu

11543430/0900

Článok 2

ÚVODNÉ USTANOVENIE

2.1 Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti: Polikliniky Karlova Ves, Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava, ktorého časť je predmetom nájmu a nachádza sa na parc. č. 669/669/3 a 670, súpisné č. stavby 98, podľa listu vlastníctva č. 1712, k. ú. Bratislava - Karlova Ves.

2.2 Prenajímateľ (Poliklinika Karlova Ves, Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava) je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu.

2.3 Nájomca je fyzická osoba a svoju činnosť vykonáva na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vydaného Bratislavským samosprávnym krajom (fotokópia tohto dokladu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy).

Článok 3

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenájma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory:

v pavilóne dospelých, miestnosti č. dv. 401, 402, 402/A, 403, 413/A (1/2 miestn.) a 413/B (1/2 miestn.), o celkovej výmere 88,74 m².

Článok 4

ÚČEL NÁJMU

4.1 Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy výlučne za účelom

prevádzkovania ambulancie stomatológie a dentoalveolárnej chirurgie,

a tieto prevádzkovať osobne a prostredníctvom svojich zamestnancov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vydaného Bratislavským samosprávnym krajom.

Článok 5

DOBA NÁJMU

5.1 Prenajímateľ prenájma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl.3 tejto zmluvy na dobu neurčitú, s účinnosťou od **1.5.2011**.

Článok 6

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.

6.2 Prenajímateľ je povinný zabezpečovať revízie elektroinštalácií, revízie výťahov a tlakových nádob v budove Polikliniky Karlova Ves, Líščie údolie 57, Bratislava.

6.3 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov. Prenajímateľ zabezpečuje upratovanie a údržbu spoločných priestorov, vrátane sociálnych zariadení a stoličiek, stolov a prebaľovacích pultov umiestnených v čakárni (s výnimkou ich textilných častí).

6.4 Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu prístup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektroinštalácií, výkonu revízií, opráv a modernizácií a pod., ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havárie vody, kúrenia a pod.). Za týmto účelom je nájomca povinný zabezpečiť, aby mal prenajímateľ k dispozícii kľúče od priestorov prenajatých nájomcom v zapečatenej obálke. Pečať obálky bude označená nájomcom. V každom jednotlivom prípade vstupu prenajímateľa do prenajatých priestorov sa prenajímateľ zaväzuje o tejto skutočnosti ihneď upovedomiť nájomcu na telefónnych číslach oznámených nájomcom v deň podpisu tejto zmluvy. O každom vstupe sa prenajímateľ zaväzuje spísať protokol, o ktorom bez zbytočného odkladu upovedomí nájomcu.

6.5 Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu prístup do prenajatých priestorov za účelom, vykonania kontroly, či nájomca užíva prenajaté nebytové priestory v súlade podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a účelom uvedeným v čl. 4 tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do prenajatých priestorov výlučne po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu a za prítomnosti nájomcu, prípadne ním poverenej osoby.

6.6 Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce do výšky 270 €, jednotlivito, ako aj náklady na opravy vzniknuté neprimeraným užívaním nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v prenajatých nebytových priestoroch.

6.7 Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6.8 Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3 320 €. Ustanovenia čl. 8, bod 1 tejto zmluvy platia primerane.

6.9 V prípade, že prenajímateľ dá nájomcovi súhlas na vykonanie stavebných úprav, je nájomca povinný dať si vypracovať na svoje náklady projektovú dokumentáciu, v ktorej budú zaznamenané prípadné zmeny oproti pôvodnej projektovej dokumentácii vrátane profesií, pričom tieto zmeny ako aj výšku reálnych nákladov je nájomca povinný vopred prekonzultovať s prenajímateľom a až následne po odsúhlasení príslušnými orgánmi odovzdať túto projektovú dokumentáciu s pečiatkami a s kópiami vyjadrení dotknutých osôb vyjadrení prenajímateľovi.

6.10 Nájomca je povinný zabezpečovať si a vykonávať revízie, resp. zabezpečovať odstraňovanie závad na technických zariadeniach, ktoré sú majetkom nájomcu, vnesených nájomcom do predmetu nájmu, po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

6.11 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré prenajímateľ vykonať (s výnimkou opráv uvedených v bode 6.6 tejto zmluvy) a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.

6.12 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.

6.13 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe.

6.14 Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo, alebo tento majetok inak zaťažiť. Takýto právny úkon je neplatný.

6.15 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií, opráv a modernizácií, mimoriadnych situácií (havárií a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do prenajatých priestorov len po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu a za prítomnosti nájomcu, prípadne ním poverenej osoby. Počas mimoriadnej situácie je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do prenajatých priestorov samostatne po splnení podmienok uvedených v ust.čl.6 odst.4 tejto zmluvy.

6.16 Po skončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie to formou písomného záznamu o odovzdaní nebytových priestorov. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že nájomca nemá nárok na úhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodol inak.

6.17 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Kópie správ z odborných prehliadok a skúšok technických zariadení, za ktoré zodpovedá nájomca, odovzdá nájomca prenajímateľovi do 1 mesiaca od ich vykonania.

6.18 Ak dôjde ku skončeniu nájmu a nájomca neodovzdá nebytové priestory v posledný deň výpovednej lehoty, alebo dňom ukončenia nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory môže prenajímateľ vypratať na náklady a zodpovednosť nájomcu. Prenajímateľ je povinný termín vypratania nebytových priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi skladné vo výške 10 EUR za každý deň úschovy majetku nájomcu.

6.19 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je nájomca povinný si strážiť a ochraňovať sám a za tým účelom je povinný dať si ho poistiť. Ustanovenie predchádzajúcej vety neplatí v prípade, ak ku škode na majetku nájomcu došlo v príčinnej súvislosti so zavineným konaním prenajímateľa alebo jeho zamestnancov.

6.20 V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

opráv, ktoré a umožniť a ktorá nesplnen
6.21 **Nájomca** je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

6.22 **Nájomca** je povinný prispôbiť prevádzkové hodiny predmetu nájmu len na čas prevádzky Polikliniky Karlova Ves a to len v pracovných dňoch, v dobe od 7.00 do 19.00 hod.

6.23 V spoločných priestoroch (s výnimkou čakárne) je zakázané umiestňovať akékoľvek predmety (nábytok, informačné tabule a pod.), pokiaľ sa nájomca písomne nedohodne s prenajímateľom inak. **Nájomca** je povinný vybaviť svoju čakáreň v súlade s platnou legislatívou – Výnosom MZ SR č. 25118/2008-OL z 10. decembra 2008 o minimálnych požiadavkách na materiálne a technické vybavenie ambulancií iba stoličkami, stolom a prípadne prebaľovacím pultom, pričom tento nábytok v čakárni a na pracovisku musí mať ľahko umývateľnú a dekontaminovateľnú povrchovú úpravu. **Nájomca** berie na vedomie že v čakárni je zakázané umiestňovať iné predmety, ako je uvedené v tomto bode zmluvy a citovanom výnose MZ SR.

6.24 Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť prevádzkovú dobu polikliniky na čas od 6.30 hod. do 18.30 hod. a nájomca je povinný túto zmenu rešpektovať a upraviť svoje prevádzkové hodiny v súlade s touto zmenou. Zmenu prevádzky polikliniky podľa tohto bodu zmluvy je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi písomne a táto zmena je pre nájomcu záväzná prvým dňom tretieho mesiaca, nasledujúceho po doručení oznámenia.

Článok 7

CENA, SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO SO SÚVISIACIMI SLUŽBAMI

7.1 Cena nájmu za prenájom nebytových priestorov so súvisiacimi službami je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **8 715,24 € ročne (726,27 € mesačne)**. Kalkulácia nájomného so súvisiacimi službami tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť cenu nájomného so súvisiacimi službami dohodnutú v bode 1 tohto článku zmluvy o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia, ceny energií, pohyb cien prenájmu v porovnateľných priestoroch na trhu a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o úprave ceny nájmu, pričom takto upravená cena je pre nájomcu záväzná od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení oznámenia o úprave ceny nájmu nájomcovi. Neakceptovanie upravenej ceny nájmu nájomcom, podľa tohto bodu zmluvy, sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a je podľa § 344 Obchodného zákonníka zmluvným dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.

7.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať sumu za prenájom nebytových priestorov so súvisiacimi službami v **mesačných splátkach, vždy do 10 dňa bežného mesiaca** na účet prenajímateľa.

číslo účtu: 8300040/5200
vedený v: OTP Banka Slovensko
variabilný symbol: 7140.

Prvá splátka nájomného so súvisiacimi službami vo výške 726,27 € je splatná do 10. dňa od účinnosti tejto zmluvy.

Článok 8

ZMLUVNÁ POKUTA

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného dohodnuté v bode 7.1 tejto zmluvy o nájme, viac ako 30 dní, je nájomca povinný za každý ďalší deň omeškania presahujúci 30 dní od splatnosti nájomného, zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z dlžnej sumy, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkov povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, pokiaľ sa písomne nedohodne s prenajímateľom inak.

8.2 Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

Článok 9

SKONČENIE NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

9.1 Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah :

- a) na základe vzájomnej písomnej dohody
- b) písomnou výpoveďou podľa ust. § 10 zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy končí.

9.2 Prenajímateľ má právo, okrem dôvodov uvedených v bode 7.2 tejto zmluvy odstúpiť od tejto zmluvy aj z nasledovných dôvodov:

- a) ak nájomca poruší svoje povinnosti, dohodnuté v bodoch 6.7, 6.8, 6.13 a 6.14 tejto zmluvy,
- b) v prípade keď nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 30 dní.

9.3 Nájomca je povinný platiť nájomné v dohodnutej výške až do dňa odovzdania nebytových priestorov spôsobom dohodnutým touto zmluvou. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu nachádzajúcim sa v prenajatých priestoroch.

Článok 10

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.

10.2 K zmene dohodnutých zmluvných podmienok môže dôjsť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami a jeho následným

schválením predsedom Bratislavského samosprávneho kraja, alebo v prípade, ak to vyplýva zo zmien doplnkov právnych predpisov.

10.3 Touto zmluvou sa upravujú vzájomné vzťahy medzi zmluvnými stranami. Dňom účinnosti tejto zmluvy zaniká Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 516/2009 vrátane jej dodatkov.

10.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky voči jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpísujú.

10.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane prenajímateľ, jeden rovnopis nájomca a dva rovnopisy dostane Bratislavský samosprávny kraj.

10.6 Nájomca berie na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácii, bude zverejňovať za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, týkajú sa používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, prípadných jej dodatkov, a všetkých príloh v plnom rozsahu (t.j. obsah zmluvy, jej náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, ...) na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja a účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas udeľuje nájomca bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

10.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave, dňa 21-04-2011

V Bratislave, dňa 21-04-2011

ZA PRENAJÍMATEĽA
MUDr. Koloman Žiška, CSc. – riaditeľ

NÁJOMCA
Stanislavová Daniela MUDr.

ZA BRATISLAVSKÝ SAMOSPRA
Ing. Pavol Frešo - predseda

Stanislavová Daniela MUDr., Košická 24, 821 09 Bratislava

**Nájomné so súvisiacimi službami
platné od 1.5.2011**

Objekt:

- nájom za nebytový priestor 53,69 m ² á 69,71 €	3 742,73 €
- nájom za nebytový priestor 35,05 m ² á 65,23 €	2 286,31 €
- garáže dospelých, miestnosti č. dv. 401, 402, 402/A, 403, 413/A (1/2 miestn.) a 413/B (1/2 miestn.)	

- vykurovanie a TUV	1 550,82 €
- elektrická energia	665,70 €
- vodné a stočné	187,71 €
- odvoz odpadu (komunálny odpad)	79,67 €
- zber a manipulácia s nebezpečným odpadom (18 01 02-04, 18 01 08-10)	24,75 €
- telefónne služby, kl. (602 64): 354	131,95 €
- donáška pošty (PSC 842 31), poštový priečinok č. 35	15,93 €
- nájomné (10 %) za prenajatý majetok v hodnote 297,09 €	29,71 €
- zaokrúhlenie	-0,04 €

Kalkulácia nájomného spolu – základ dane (ročne) 8 715,24 €

Mesačne 726,27 €

(Úhrada: č. účtu 83 000 40/5200, VS: 7140)

Nájom nehnuteľnosti alebo jej časti oslobodený od DPH podľa §38 Zákona 222/2004 Z. z. o DPH.

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

P.O.BOX 106, Sabinovská ul. č. 16, 820 05 Bratislava 25

MUDr. Daniela Stanislavová

Košická 24

821 09 Bratislava

Naše číslo

104252/2006-ZDR/2

Bratislava

12.12.2006

ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný správny orgán podľa § 11 ods. 2 písm. a) a §98 zákona NR SR č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Čl. I, § 3 písm. m) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) rozhodol v konaní o vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia a o zrušení pôvodného povolenia

t a k t o :

Žiadosti MUDr. Daniely Stanislavovej, narodenej 27.12.1951, trvalým pobytom Košická 24, 821 09 Bratislava, štátny občan Slovenskej republiky o vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia sa v y h o v u j e, nakoľko žiadateľka splnila všetky podmienky ustanovené v druhej časti zákona NR SR č. 578/2004 Z. z. a p o v o ľ u j e sa prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia

druh zdravotníckeho zariadenia a jeho odborné zameranie:

ambulancia v odbore stomatológia, dentoalveolárna chirurgia

zdravotnícke povolanie : zubný lekár

študijný odbor : stomatológia

špecializačný odbor : stomatológia, dentoalveolárna chirurgia

Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia: Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava

Súčasne sa zrušuje pôvodné povolenie – rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, číslo: Okr.lek.-349/1996 zo dňa 15.4.1996

Prevádzkovateľ je povinný poskytovať zdravotnú starostlivosť v súlade so
zákonmi NR SR č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti,
zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. 576/2004 Z. z.
zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej
starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
súvisiacimi právnymi predpismi, ako i za podmienok stanovených v tomto
povolení.

Pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti na základe tohto povolenia
Bratislavský samosprávny kraj určuje nasledovné podmienky:

**1. Prevádzkovateľ neštátneho zdravotníckeho zariadenia /ďalej len "prevádzkovateľ"/
môže uzavrieť zmluvu o poskytovaní potrebnej zdravotnej starostlivosti so
Všobecnou zdravotnou poisťovňou alebo s inou zdravotnou poisťovňou.**

**2. Prevádzkovateľ je povinný zamestnať pracovníka, ktorý absolvoval strednú
zdravotnícku školu, prípadne bakalárske štúdium v príslušnom študijnom odbore a
stupni vzdelania.**

**3. Prevádzkovateľ si zabezpečí vyhotovenie pečiatky a recepty s označením mena,
priezviska, identifikačného údajov lekára, názvu a sídla neštátneho zdravotníckeho
zariadenia.**

**4. Viditeľne označiť druh zdravotníckeho zariadenia, jeho odborné zameranie,
obchodné meno alebo meno a priezvisko odborného zástupcu, umiestniť na
viditeľnom mieste zoznam zdravotných poisťovní, s ktorými má uzatvorenú zmluvu
o poskytovaní zdravotnej starostlivosti, ak ide o zdravotnícke zariadenie, v ktorom sa
poskytuje ambulantná zdravotná starostlivosť, aj schválené ordinačné hodiny ako aj
cenník zdravotníckych výkonov uskutočňovaných na žiadosť osoby. Pri tvorbe ceny
za tieto zdravotnícke výkony postupuje v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z.
o cenách v znení neskorších predpisov.**

**5. Prevádzkovateľ je povinný uzavrieť zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu
spôsobenú iným osobám v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Toto
poistenie musí trvať po celý čas prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia.**

**6. Prevádzkovateľ je povinný podľa zákona NR SR č. 540/2001 Z. z. o štátnej
štatistike poskytovať všetky údaje požadované pre štátne štatistické zisťovania
zahrnuté v programe zisťovania republiky. Tieto údaje je povinný poskytnúť úplne,
správne, pravdivo a včas.**

**7. Prevádzkovateľ je povinný oznámiť Bratislavskému samosprávnemu kraju každú
zmenu týkajúcu sa údajov obsiahnutých v povolení, a to do 15 dní od vzniku
skutočností zakladajúcich túto zmenu.**

Pri nedodržaní podmienok a povinností ustanovených zákonmi NR SR
č. 578/2004 Z. z., č. 576/2004 Z. z. a právnymi predpismi súvisiacimi s
poskytovaním zdravotnej starostlivosti, ako i ďalších podmienok určených
týmto povolením, Bratislavský samosprávny kraj toto povolenie zruší.

Odôvodnenie

Na základe žiadosti MUDr. Daniely Stanislavovej o vydanie povolenia z dôvodu zosúladenia povolenia v zmysle § 98 zákona č. 578/2004 Z. z. a po preskúmaní žiadosti bolo zistené, že žiadateľ splnil zákonom stanovené podmienky na vydanie povolenia. Skutkový stav bol zistený na základe predložených dokladov, ktoré boli podkladom na vydanie rozhodnutia: právoplatného rozhodnutia o vydaní licencie na výkon činnosti zdravotníckeho povolania č. 2905/06 zo dňa 28.04.2006, čestného vyhlásenia v zmysle § 13 zákona č. 578/2004 Z.z., hygienického posudku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava č. RÚVZ/22-165282006 zo dňa 10.11.2006, zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.12.2005. Vzhľadom na to, že uvedené podklady obsahovali súhlasné stanoviská a žiadateľ splnil všetky podmienky na vydanie povolenia bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 22 ods. 3 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch a § 54 ods. 2 a ďalších zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia prostredníctvom Úradu Bratislavského samosprávneho kraja na Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky.

SR
SR
SR

n

Rozhodnutie dostanú:

1. Slovenská komora zubných lekárov
2. Daňový úrad Bratislava II.
3. Ministerstvo zdravotníctva SR
4. Úrad pre dohľad
5. Mestská časť Karlova Ves
6. Všeobecná zdravotná poisťovňa
7. Spoločná zdravotná poisťovňa
8. Chemická zdravotná poisťovňa Apollo
9. Združená zdravotná poisťovňa Sidéria-Istota
10. Vzájomná zdravotná poisťovňa Dôvera
11. Krajská správa ŠÚ SR