

Zmluva č. ...⁶⁵⁸.../2012 MI
o nájme priestorov uzatvorená podľa § 663 a nasl. Obč. zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ : Poliklinika Karlova Ves
sídlo: Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava 4

štátutárny zástupca: MUDr. Koloman Žiška, CSc. - riaditeľ

IČO 17 336 236
DIČ: 2020890432
IČ DPH SK2020890432
bankové spojenie OTP Banka Slovensko
č. účtu 8300040/5200

(ďalej len ako „prenajíateľ“, v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca: MEDICAL INFO, s.r.o., Na kopci 22/A, 811 02 Bratislava,
Zapísaný v Obchodnom registri OS Bratislava I.,
Odd.: Sro, vložka č.: 62435/B
IČO: 45 315 469
Zast.: Ing. Borisom Deglovičom, konateľ

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. II

ÚVODNÉ USTANOVENIE

- 2.1 Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti: Polikliniky Karlova Ves, Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava, ktorá je postavená na parc. č. 669/1, 669/3 a 670/1, súpisné č. stavby 98, zapísanej na liste vlastníctva, č. 1712, k. ú. Bratislava - Karlova Ves.
- 2.2 Prenajíateľ (Poliklinika Karlova Ves, Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava) je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho bez súhlasu Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, nepresahujúceho dobu 3 mesiacov..
- 2.3 Nájomca je právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 62435/B (fotokópia Výpisu z obchodného registra tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy).

Čl. III

Predmet a účel zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti spoločných priestorov v budove Polikliniky Karlova Ves, Líščie údolie číslo 57 v Bratislave, nájomcovi na umiestnenie 6 ks stojanov, ktoré sú vlastníctvom nájomcu, za účelom prezentácie produktov podnikateľských subjektov /vyvesením reklamných kartičiek/.
- 3.2 Farba stojanu: biely
Typ stojanu: 6x samostojaci
Termín umiestnenia stojanu: do 15.10.2012
- 3.3 Nájomca je oprávnený a zároveň povinný umiestniť stojany len v nasledovných priestoroch:
V pavilóne dospelých, 6 ks stojanov (na každé podlažie 1 ks).

Čl. IV

Doba nájmu

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 3 mesiace, od 15.10.2012 do 15.01.2013

Čl. V

Nájomné

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie spoločných priestorov polikliniky na umiestnenie informačných stojanov je mesačne vo výške 15 € bez DPH.
Cena nájmu s DPH je mesačne 18 € za všetkých 6 ks stojanov.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu zaplatiť nájomné vo výške 18 € mesačne vopred na účet prenajímateľa číslo účtu: 8300040/5200 vždy do 15 dňa toho ktorého mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Platba sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté užívať len plochy bližšie špecifikované v bode 3.3 tejto zmluvy a iba k umiestňovaniu panelov na reklamy.
- 6.2 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za to, aby brožúrky, letáčky resp. iné reklamy umiestnené v paneloch boli v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za formu a obsah reklamy ako aj za rešpektovanie s tým súvisiacich platných právnych predpisov zodpovedá v plnej miere nájomca.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu na základe žiadneho právneho úkonu do užívania ďalšiemu subjektu.

- 6.4 Nájomca sa zaväzuje, že bude zabezpečovať priebežne kontrolu brožúriek a letákov, umiestnených na paneloch a v prípade, že tieto budú obsahovať klamlivé reklamy resp. reklamy nedovolených výrobkov resp. výrobkov škodlivých zdraviu ľudí zabezpečí ich bezodkladne odstránenie z reklamných panelov. V prípade, že túto povinnosť nájomca poruší, prenajímateľ nájomcu upozorní, aby takúto reklamu stiahol.
- 6.5 Nájomca je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy sám chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením a zabezpečiť ho tak, aby jeho posunom nedošlo ku škode na zdraví osôb pohybujúcich sa v priestoroch polikliniky, resp. ku škode na majetku prenajímateľa alebo tretích osôb. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých plochách alebo na majetku prenajímateľa, resp. tretích osôb, je povinný bezodkladne najneskôr do 14 kalendárnych dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady.
- 6.6 Škody, ktoré spôsobí nájomca na zdraví tretích osôb zlým umiestnením resp. nedostatočným umiestnením reklamného panelu, je povinný týmto tretím osobam v plnom rozsahu uhradiť.
- 6.7 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plochy určené k reklame v stave spôsobilom na umiestnenie reklamného panelu.
- 6.8 Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené, na reklamných paneloch iba v prípade, že tieto škody spôsobil zavineným konaním sám alebo jeho zamestnanci. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živelné pohromy, ako aj škody spôsobené vandalizmom a tretími osobami zbavujú prenajímateľa akejkoľvek zodpovednosti a povinnosti náhrady škody, alebo ušlého zisku nájomcovi pričom tieto škody nezbavujú nájomcu povinnosti uhradiť nájomné dohodnutú touto zmluvou..
- 6.9 Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvnému partnerovi, ktorý zabezpečuje umiestnenie reklamných panelov, možnosť prístupu k prenajatým priestorom v poliklinike na čas nevyhnutne potrebný k údržbe reklamných panelov alebo k ich výmene. Zmluvné strany sa dohodli, že tieto činnosti nesmú rušiť ani obmedzovať zdravotníckych pracovníkov a pacientov polikliniky.

Čl. VII. Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom skončí a zmluva zanikne:
- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán alebo
 - c) uplynutím výpovednej doby.
 - d) odstúpením od zmluvy
- 7.2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:
- a) nájomca neuhradí riadne a včas dohodnuté nájomné,
 - b) nájomca užíva prenajaté plochy v rozpore s touto zmluvou,

- c) nájomca sa pokúsi prenechať prenajatú plochu alebo jej časť na základe akéhokoľvek záväzkovo-právneho vzťahu do užívania inému subjektu alebo
- d) nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy.

7.3. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať, ak:

- a) ak sa prenajaté plochy stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie alebo
- b) prenajímateľ poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy.

Výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

7. 4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že nájomca v súvislosti s prenajatou reklamnou plochou porušil zákon č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, iný právny predpis alebo ak reklama umiestnená na predmetnej reklamnej ploche vzbudzuje verejné pohoršenie a v prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné.

Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka
- 8.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov k zmluve, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jeden rovnopis.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave, dňa 26.9.2012

V Bratislave, dňa 26.9.2012

za prenajímateľa
MUDr. Koloman Žiška, CSc. – riaditeľ

.....
za nájomcu
Ing. Boris Deglovič, konateľ