

# DODATOK č. 01/2016

## KU ZMLUVE č. 697/2015 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený

medzi

### PRENAJÍMATEĽ

**Poliklinika Karlova Ves**  
Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava 4

ktorej mene koná štatutárny orgán:

**Ing. Galina Lopatová - riaditeľka**

IČO:

17 336 236

DIČ:

2020890432

IČ DPH:

SK2020890432

bankové spojenie:

ŠTÁTNA POKLADNICA

č. účtu:

SK43 8180 0000 0070 0047 5630

**so súhlasom zriaďovateľa:**

Bratislavský samosprávny kraj

so sídlom:

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 23

zastúpený:

**Ing. Pavlom Frešom - predseda**

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### NÁJOMCA

**U – Dent s.r.o.**

Líščie údolie 57, 841 01 Bratislava

IČO:

47 876 981

DIČ:

202 413 8160

zastúpený:

**Mgr. Art. Nad'a Pet'ková – konateľ**

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

## I.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy č. 697/2015 o nájme nebytových priestorov nasledovne:

**1.1. Článok 3 zmluvy, bod 1** sa mení takto:

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nasledovný nebytový priestor: **v pavilóne dospelých, na 4. poschodí, miestnosť č. dv. 412** o celkovej výmere **21,75 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v budove Polikliniky Karlova Ves, Líščie údolie č. 57 v Bratislave.

**1.2. Článok 7 zmluvy, bod 1** sa mení takto:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **138,30 €/m<sup>2</sup>/rok**. V nájomnom sú zahrnuté tiež náklady na nasledovné služby spojené s užívaním predmetu nájmu: vykurovanie, príprava TÚV, elektrická energia, vodné, stočné, odvoz komunálneho odpadu, donáška pošty pre PSČ 842 31, poštový priečinok č. 56, prípojka na pobočkovú ústredňu (klapka 147), upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení prístupných zo spoločných priestorov a zber a manipulácia s nebezpečným odpadom (18 01 02-04, 18 01 08-10).

**1.3. Článok 7 zmluvy, bod 2** sa mení takto:

2. Výška ročnej platby nájomcu za užívanie predmetu nájmu je **3008,03 €** Výška mesačnej platby nájomcu za užívanie predmetu nájmu je **250,67 €** slovom **dvestopäťdesiat 67/100 €** Nájom nehnuteľnosti alebo jej časti oslobodený od DPH podľa §38 Zákona 222/2004 Z. z. o DPH.

**1.4. Článok 7 zmluvy, bod 4** sa mení takto:

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné **v mesačných splátkach, vždy do 10. dňa bežného mesiaca** na účet prenajímateľa.

Číslo účtu: SK43 8180 0000 0070 0047 5630  
vedený v: ŠTÁTNA POKLADNICA  
variabilný symbol: 7346.

Výška prvej splátky nájomného je:

$$250,67 \text{ €} \times \frac{\text{počet dní v mesiaci nadobudnutia účinnosti} - \text{poradové číslo dňa nadobudnutia účinnosti} + 1}{\text{počet dní v mesiaci nadobudnutia účinnosti}}$$

zaokrúhlené na 2 desatinné miesta (aliquótna časť mesačnej splátky).

**Prvá splátka je splatná do 10. dňa od účinnosti tohto dodatku.**

## II.

**2.1** Ostatné časti zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú nezmenené.

**2.2** Tento dodatok je vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane prenajímateľ, jeden rovnopis nájomca a dva rovnopisy dodatku dostane Bratislavský samosprávny kraj.

**2.3** Nájomca berie na vedomie, že uzatvorenie tohto dodatku podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je

tajné, je verejné a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácii, zverejňuje za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, týkajú sa používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu (t.j. obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, ...) na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi.

Tento súhlas udeľuje nájomca bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

**2.4** Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom **1.9.2016**, nie však skôr ako je deň nasledujúci po jeho zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

**ZA PRENAJÍMATEĽA**

Ing. Galina Lopatová – riaditeľka polikliniky

**ZA NÁJOMCU**

**U – Dent s.r.o.**

Mgr. art. Nad'a Peťková – konateľ

**ZA BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**

Ing. Pavol Frešo - predseda