

# Zmluva č. 710/2016

## o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov.

### Článok 1

#### ZMLUVNÉ STRANY

#### **PRENAJÍMATEĽ**

sídlo:

**Poliklinika Karlova Ves**

Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava 4

ktorej mene koná štatutárny orgán:

**Ing. Galina Lopatová - riaditeľka**

IČO:

17 336 236

DIČ:

2020890432

IČ DPH:

SK2020890432

bankové spojenie:

ŠTÁTNA POKLADNICA

č. účtu: (IBAN)

SK43 8180 0000 0070 0047 5630

**so súhlasom zriaďovateľa:**

Bratislavský samosprávny kraj

so sídlom:

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

zastúpený:

Ing. Pavlom Frešom - predseda

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

#### **NÁJOMCA 1**

sídlo:

**STAMED, s.r.o.**

Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava

IČO:

35 909 757

DIČ:

2021917920

IČ DPH:

nie je platcom DPH

zastúpený:

MUDr. Jana Zimanová – konateľ spoločnosti

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 34019/B

(ďalej len ako „nájomca 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

## **NÁJOMCA 2**

sídlo:

**MED-ADULT, s.r.o.**

Beniakova 26, 841 05 Bratislava

IČO:

35 908 815

DIČ:

2021907151

IČ DPH:

nie je platcom DPH

zastúpený:

MUDr. Iveta Vaverková – konateľ spoločnosti

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 33944/B

(ďalej len ako „nájomca 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

## **NÁJOMCA 3**

sídlo:

**SOMED s.r.o.**

Ľ. Fullu 6, 841 05 Bratislava

IČO:

35 909 447

DIČ:

2021915808

IČ DPH:

nie je platcom DPH

zastúpený:

MUDr. Soňa Ostrovská – konateľ spoločnosti

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 33989/B

(ďalej len ako „nájomca 3“ v príslušnom gramatickom tvare)

(nájomca 1 a nájomca 2 a nájomca 3 ďalej spoločne len ako „nájomcovia“ v príslušnom gramatickom tvare)

## **Článok 2**

### **ÚVODNÉ USTANOVENIE**

2.1 Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti: Polikliniky Karlova Ves, Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava, ktorej časť je predmetom nájmu a ktorá sa nachádza na parc. č. 669/1, 669/3 a 670/1, súpisné č. stavby 98, zapísanej na liste vlastníctva, č. 1712, k. ú. Bratislava - Karlova Ves.

2.2 Prenajímateľ (Poliklinika Karlova Ves, Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava) je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu.

2.3 Nájomca 1 i nájomca 2 i nájomca 3 sú právnickými osobami založenými a existujúcimi podľa práva Slovenskej republiky a sú zapísaní v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I tak, ako je to uvedené v záhlaví tejto zmluvy (fotokópia výpisu z obchodného registra nájomcu 1 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a nájomcu 2 prílohu č. 2 tejto zmluvy a nájomcu 3 prílohu č. 3 tejto zmluvy).

### Článok 3

#### PREDMET ZMLUVY

3.1 Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcom za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory:

**v pavilóne dospelých, na 1. poschodí, miestnosť č. dv. 102/B, o celkovej výmere 14,45 m<sup>2</sup>,**

nachádzajúce sa v budove Polikliniky Karlova Ves, Líščie údolie č. 57 v Bratislave.

### Článok 4

#### ÚČEL NÁJMU

4.1 Nájomcovia sa zaväzujú užívať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy výlučne za účelom

**prevádzkovania archívu,**

a tieto prevádzkovať osobne a prostredníctvom svojich zamestnancov a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa na predmet nájmu vzťahujú.

### Článok 5

#### DOBA NÁJMU

5.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcom nebytové priestory uvedené v čl.3 tejto zmluvy na **dobu neurčitú**, s účinnosťou od **01.09.2016**, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho.

### Článok 6

#### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcom nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie nezariadené a bez technológií a špeciálnej úpravy. Nájomcom je stav nebytových priestorov známy, oboznámili sa s nimi osobnou obhliadkou pred prihlásením sa do obchodnej verejnej súťaže a preberajú ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú. Nájomcovia nepožadujú od prenajímateľa žiadne úpravy ani opravy predmetu nájmu.

6.2 Prenajímateľ je povinný zabezpečovať revízie elektroinštalácií, revízie výťahov a tlakových nádob v budove Polikliniky Karlova Ves, Líščie údolie 57, Bratislava.

6.3 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcom riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov. Prenajímateľ zabezpečuje upratovanie a údržbu spoločných priestorov, vrátane sociálnych zariadení.

6.4 Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcov prístup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektroinštalácií, výkonu revízií, opráv a modernizácií a pod., ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havárie vody, kúrenia a pod.). Za týmto účelom sú nájomcovia povinní zabezpečiť, aby mal prenajímateľ k dispozícii kľúče od priestorov prenajatých nájomcom v zapečatenej obálke. Pečať obálky bude označená niektorým z nájomcov. V každom jednotlivom prípade vstupu prenajímateľa do prenajatých priestorov sa prenajímateľ

zaväzuje o tejto skutočnosti ihneď upovedomiť niektorého z nájomcov na telefónnych číslach oznámených nájomcami v deň podpisu tejto zmluvy. O každom vstupe sa prenajímateľ zaväzuje písaať protokol, o ktorom bez zbytočného odkladu upovedomí nájomcov.

6.5 Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcov prístup do prenajatých priestorov za účelom, vykonania kontroly, či nájomcovia užívajú prenajaté nebytové priestory v súlade podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a účelom uvedeným v čl. 4 tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do prenajatých priestorov výlučne po predchádzajúcom písomnom upozornení niektorého z nájomcov a za prítomnosti niektorého z nájomcov, prípadne nimi poverenej osoby.

6.6 Nájomcovia znášajú na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce do výšky 270 € bez DPH, jednotlivo, ako aj všetky náklady na opravy vzniknuté neprimeraným užívaním nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v prenajatých nebytových priestoroch.

6.7 Nájomcovia nie sú oprávnení zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6.8 Nájomcovia nie sú oprávnení vykonávať akékoľvek stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a oznámenia príslušnému stavebnému úradu alebo bez stavebného povolenia, ak potreba ohlásenia stavebnej úpravy alebo potreba stavebného povolenia vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu. Pri porušení povinností nájomcov podľa tohto ustanovenia sú nájomcovia povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3 320 €. Ustanovenia čl. 8, odst.8.1 tejto zmluvy platia primerane.

6.9 V prípade, že prenajímateľ dá nájomcom súhlas na vykonanie stavebných úprav, sú nájomcovia povinní dať si vypracovať na svoje náklady projektovú dokumentáciu, v ktorej budú zaznamenané prípadné zmeny oproti pôvodnej projektovej dokumentácii vrátane profesií, pričom tieto zmeny ako aj výšku reálnych nákladov sú nájomcovia povinní vopred prekonzultovať s prenajímateľom a následne po odsúhlasení príslušnými orgánmi odovzdať túto projektovú dokumentáciu s pečiatkami a s kópiami vyjadrení dotknutých osôb prenajímateľovi.

6.10 Nájomcovia sú povinní zabezpečovať si a vykonávať revízie, resp. zabezpečovať odstraňovanie závad na technických zariadeniach, ktoré sú majetkom niektorého z nájomcov, vnesených niektorým z nájomcov do predmetu nájmu, po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

6.11 Nájomcovia sú povinní bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať (s výnimkou opráv uvedených v článku 6 odst. 6.6 tejto zmluvy) a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomcovia spoločne a nerozdielne zodpovedajú za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.

6.12 Nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.

6.13 Nájomcovia nie sú oprávnení prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Takýto právny úkon je neplatný.

6.14 Nájomcovia nemôžu na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo, alebo tento majetok inak zaťažiť. Takýto právny úkon je neplatný.

6.15 Nájomcovia sú povinní umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií, opráv a modernizácií, mimoriadnych situácií (havárií a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do prenajatých priestorov len po predchádzajúcom

písomnom upozornení niektorého z nájomcov a za prítomnosti niektorého z nájomcov, prípadne nimi poverenej osoby. Počas mimoriadnej situácie je prenajíateľ oprávnený vstúpiť do prenajatých priestorov samostatne po splnení podmienok uvedených v ust.čl.6 odst.6.4 tejto zmluvy.

6.16 Po skončení prenájmu sú nájomcovia povinní odovzdať prenajíateľovi prenajaté nebytové priestory v stave v akom ich prevzali, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie to formou písomného záznamu o odovzdaní nebytových priestorov. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že nájomcovia nemajú nárok na úhradu nákladov za úpravy priestorov ani po skončení nájmu nárok na úhradu toho, o čo predmet nájmu zhodnotili, ak sa s prenajíateľom dopredu písomne nedohodli inak.

6.17 Nájomcovia spoločne a nerozdielne zodpovedajú v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzujú sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Kópie správ z odborných prehliadok a skúšok technických zariadení, za ktoré zodpovedajú nájomcovia, odovzdávajú nájomcovia prenajíateľovi do 1 mesiaca od ich vykonania.

6.18 Ak dôjde ku skončeniu nájmu a nájomcovia neodovzdajú nebytové priestory v posledný deň výpovednej lehoty, alebo dňom ukončenia nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory môže prenajíateľ vypratať na spoločné a nerozdielne náklady a zodpovednosť nájomcov. Prenajíateľ je povinný termín vypratania nebytových priestorov oznámiť aspoň jednému z nájomcov aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania. Nájomcovia sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť prenajíateľovi skladné vo výške 10 EUR za každý deň úschovy majetku nájomcov.

6.19 Prenajíateľ nezodpovedá za majetok nájomcov v prenajatých priestoroch, ktoré sú nájomcovia povinní si strážiť a ochraňovať sami a za tým účelom sú povinní dať si ho poistiť. Ustanovenie predchádzajúcej vety neplatí v prípade, ak ku škode na majetku nájomcov došlo v príčinnej súvislosti so zavineným konaním prenajíateľa alebo jeho zamestnancov.

6.20. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu sú nájomcovia povinní uhradiť prenajíateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcov platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

6.21 Nájomcovia sú povinní oznámiť prenajíateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

6.22 Nájomcovia sú povinní prispôbiť prevádzkové hodiny predmetu nájmu len na čas prevádzky Polikliniky Karlova Ves a to len v pracovných dňoch, v dobe od 7.00 do 19.00 hod., pokiaľ sa s prenajíateľom nedohodnú inak. Dohoda musí byť písomná, ako neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy, inak je neplatná.

6.23 V spoločných priestoroch je zakázané umiestňovať akékoľvek predmety (nábytok, informačné tabule a pod.), pokiaľ sa nájomcovia písomne nedohodnú s prenajíateľom inak.

6.24 Prenajíateľ si vyhradzuje právo upraviť prevádzkovú dobu polikliniky na čas od 6.30 hod. do 18.30 hod. a nájomcovia sú povinní túto zmenu rešpektovať a upraviť svoje prevádzkové hodiny v súlade s touto zmenou. Zmenu prevádzky polikliniky podľa tohto bodu zmluvy je prenajíateľ povinný oznámiť nájomcom písomne a táto zmena je pre nájomcu záväzná prvým dňom tretieho mesiaca, nasledujúceho po doručení oznámenia.

## Článok 7

### CENA, SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO SO SÚVISIACIMI SLUŽBAMI

7.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **105,60 €/m<sup>2</sup>/rok**. V nájomnom sú zahrnuté tiež náklady na nasledovné služby spojené s užívaním predmetu nájmu: vykurovanie, príprava TÚV, elektrická energia, vodné, stočné, odvoz komunálneho odpadu a upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení prístupných zo spoločných priestorov.

7.2. Výška ročnej platby nájomcu za užívanie predmetu nájmu je 1525,92 €. Výška mesačnej platby nájomcu za užívanie predmetu nájmu je **127,16 €**.

Nájom nehnuteľnosti alebo jej časti oslobodený od DPH podľa §38 Zákona 222/2004 Z. z. o DPH.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného dohodnutú v bode 1 tohto článku zmluvy v prípade nárastu cien ktorejkoľvek zo služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, náklady na ktorú sú podľa bodu 7.1 tohto článku súčasťou nájomného. Navýšenie nájomného určí prenajímateľ pomerne podľa podlahovej plochy predmetu nájmu k priemernej prenajatej ploche stavby, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Prenajímateľ je povinný písomne informovať aspoň jedného z nájomcov o jednostrannej úprave nájomného podľa predchádzajúcej vety, pričom takto upravené nájomné je pre nájomcov záväzné a nájomcovia sú povinní ho platiť od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení oznámenia o úprave výšky nájomného niektorému z nájomcov. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že k zvýšeniu nájmu môže dôjsť aj o ročnú mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, podľa oznámenia ŠU SR (alebo inštitúcie, ktorá ho nahradí). V takom prípade má prenajímateľ právo jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne upravovať cenu nájmu o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlásenej za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom sa úprava nájomného uskutočňuje. Úprava nájomného bude prenajímateľom oznámená ktorémukoľvek z nájomcov (alebo všetkým trom nájomcom) písomným oznámením obsahujúcim údaj o percente oficiálne vyhlásenej miere ročnej inflácie s tým, že účinnosť tejto zmeny je dohodnutá zmluvnými stranami vždy k 1. januáru kalendárneho roka, v ktorom sa úprava nájomného o ročnú mieru inflácie upravuje. Neakceptovanie upraveného nájomného nájomcami, podľa tohto bodu zmluvy, sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a je zmluvným dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.

7.4 Nájomcovia sa zaväzujú uhrádzať nájomné **v mesačných splátkach, vždy do 10. dňa bežného mesiaca** na účet prenajímateľa.

Číslo účtu: SK43 8180 0000 0070 0047 5630  
vedený v: ŠTÁTNA POKLADNICA  
variabilný symbol: 7271.

Výška prvej splátky nájomného je:

$$127,16 \text{ €} \times \frac{\text{počet dní v mesiaci nadobudnutia účinnosti} - \text{poradové číslo dňa nadobudnutia účinnosti} + 1}{\text{počet dní v mesiaci nadobudnutia účinnosti}},$$

zaokrúhlené na 2 desatinné miesta (aliquótna časť mesačnej splátky).

Prvá splátka je splatná do 10. dňa od účinnosti tejto zmluvy.

7.5 Nájomcovia sú povinní uhrádzať nájomné spoločne a nerozdielne. Povinnosť nájomcov zaplatiť nájomné za príslušný kalendárny mesiac je splnená, ak ho riadne a včas zaplatí ktorýkoľvek z nájomcov, alebo všetci traja nájomcovia spoločne bez ohľadu na výšku časti nájomného, ktorú ten ktorý nájomca zaplatil. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu nájomného a ďalších plnení vyplývajúcich z tejto zmluvy od ktoréhokoľvek z nájomcov. Ak záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy splní riadne a včas jeden z nájomcov, povinnosť druhého zanikne.

## Článok 8

### ZMLUVNÁ POKUTA

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcov s úhradou nájomného dohodnutého v bode 7.2 tejto zmluvy o nájme viac ako 30 dní, sú nájomcovia povinní za každý ďalší deň omeškania presahujúci 30 dní od splatnosti nájomného zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z dlžnej sumy, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť plnenia nájomcov podľa tejto zmluvy, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou. Nájomcovia sú povinní zmluvnú pokutu zaplatiť, aj keď porušenie povinnosti nezavinili. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, pokiaľ sa nájomcovia písomne nedohodnú s prenajímateľom inak.

8.2 Príslušná suma sa považuje za uhradenú až dňom jej pripísaním na účet prenajímateľa.

8.3 Všetky záväzky nájomcov vyplývajúce z tejto zmluvy sú spoločnými a nerozdielnymi záväzkami nájomcov a prenajímateľ je oprávnený požadovať plnenie podľa tejto zmluvy od ktoréhokoľvek z nájomcov.

## Článok 9

### OSOBITNÉ DOJEDNANIA

9.1 Nájomcovia sú povinní platiť nájomné v dohodnutej výške až do dňa odovzdania nebytových priestorov prenajímateľovi spôsobom dohodnutým touto zmluvou. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcov nachádzajúcim sa v prenajatých priestoroch.

9.2 Pre prípad omeškania nájomcov s odovzdaním prenajatého nebytového priestoru po skončení nájmu, sú nájomcovia povinní zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške mesačného nájomného, za každý aj začatý mesiac omeškania s odovzdaním predmetu nájmu. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na zaplatenie nájomného (bod 9.1 tejto zmluvy), ani právo na náhradu škody presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

## Článok 10

### SKONČENIE NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

10.1 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť :

- a) na základe vzájomnej písomnej dohody dňom dohodnutým v tejto dohode,
- b) písomnou výpoveďou podľa ust. § 10 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy končí.

10.2 Prenajímateľ má právo, okrem dôvodov uvedených v bode 7.3 tejto zmluvy odstúpiť od tejto zmluvy aj z nasledovných dôvodov:

- a) ak nájomcovia porušia svoje povinnosti, dohodnuté v bodoch 6.7, 6.8, 6.13 a 6.14 tejto zmluvy,
- b) v prípade, keď sa nájomcovia dostanú do omeškania s úhradou nájomného viac ako 30 dní.

## **Článok 11**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

11.1 Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a príslušnými záväznými právnymi predpismi platnými v SR.

11.2 K zmene alebo doplneniu tejto zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami a jeho následným schválením predsedom Bratislavského samosprávneho kraja, alebo v prípade, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.

11.3 Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa zasielajú na adresu sídla/trvalého pobytu/inú adresu adresáta uvedenú v zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.

11.4 Touto zmluvou sa upravujú vzájomné vzťahy medzi zmluvnými stranami.

11.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

11.6 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane prenajímateľ, jeden rovnopis každý nájomca a dva rovnopisy dostane Bratislavský samosprávny kraj.

11.7 Nájomcovia berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácii, zverejňuje za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, týkajú sa používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, prípadných jej dodatkov, a všetkých príloh v plnom rozsahu (t.j. obsah zmluvy, jej náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, ...) na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi.

Tento súhlas udeľujú nájomcovia bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

11.8 Zmluva nadobúda účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje jej podpísanie obidvomi zmluvnými stranami a zároveň jej predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave, dňa

**ZA PRENAJÍMATEĽA**

Ing. Galina Lopatová – riaditeľka polikliniky

**NÁJOMCA 1**

MUDr. Jana Zimanová – STAMED, s.r.o.

**NÁJOMCA 2**

MUDr. Iveta Vaverková – konateľ  
MED-ADULT, s.r.o.

**NÁJOMCA 3**

MUDr. Soňa Ostrovská – SOMED s.r.o.

**ZA BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**

Ing. Pavol Frešo - predseda