

DODATOK č. 01/2017

KU ZMLUVE č. 720/2016 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený

medzi

PRENAJÍMATEĽ

Poliklinika Karlova Ves
Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava 4

ktorej mene koná štatutárny orgán:

Ing. Galina Lopatová - riaditeľka

IČO:

17 336 236

DIČ:

2020890432

IČ DPH:

SK2020890432

bankové spojenie:

ŠTÁTNA POKLADNICA

č. účtu:

SK43 8180 0000 0070 0047 5630

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj

so sídlom:

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 23

zastúpený:

Ing. Pavlom Frešom - predseda

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

NÁJOMCA

sídlo:

IDECH s.r.o.

Kaštieľska 22, 821 05 Bratislava

IČO:

50 445 553

zastúpený

MUDr. Roman Bánsky PhD. - konateľ

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

I.

Do dňa 7.2.2017 nebolo nájomcovi vydané rozhodnutie BSK o povolení na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore chirurgia. Nájomca požiadal o rozšírenie predmetu nájmu o prevádzkovanie ambulancie plastickej chirurgie.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy č. 720/2016 o nájme nebytových priestorov nasledovne:

1.1. Článok 4 zmluvy, bod 4.1 sa v pôvodnom znení vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

4.1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy výlučne za účelom **prevádzkovania ambulancie plastickej chirurgie a chirurgickej ambulancie**, a tieto prevádzkovať osobne a prostredníctvom svojich zamestnancov a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa na predmet nájmu vzťahujú.

1.2. Článok 5 zmluvy, bod 5.1 sa v pôvodnom znení vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

5.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. 3 tejto zmluvy na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.03.2017, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a nie skôr ako nadobudne právoplatnosť rozhodnutie BSK o povolení na poskytovanie zdravotnej starostlivosti nájomcovi v odbore „chirurgia“ a „plastická chirurgia“.

1.3. Článok 9 zmluvy, bod 9.5 sa v pôvodnom znení vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

9.5. Nájomca sa zaväzuje doručiť prenajímateľovi Rozhodnutie o povolení na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore „chirurgia“ a „plastická chirurgia“ do 7 pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

1.4. Článok 9 zmluvy, bod 9.6 sa v pôvodnom znení vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

9.6. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak nájomca právoplatné rozhodnutie BSK, ktorým BSK vydáva nájomcovi povolenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v špecializovanom odbore „chirurgia“ a „plastická chirurgia“ nepredloží prenajímateľovi v lehote do 1.4.2017, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia prejavu odstúpenia od zmluvy nájomcovi.

1.5. Článok 11 zmluvy, bod 11.8 sa v pôvodnom znení vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

11.8 Zmluva nadobúda účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka a nie skôr ako nadobudne právoplatnosť rozhodnutie BSK o povolení na poskytovanie zdravotnej starostlivosti nájomcovi v odbore „chirurgia“ a „plastická chirurgia“. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje jej podpísanie obidvomi zmluvnými stranami a zároveň jej predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

II.

2.1 Ostatné časti zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú nezmenené.

2.2 Tento dodatok je vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane prenajímateľ, jeden rovnopis nájomca a dva rovnopisy dodatku dostane Bratislavský samosprávny kraj.

2.3 Nájomca berie na vedomie, že uzatvorenie tohto dodatku podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácii, zverejňuje za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, týkajú sa používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu (t.j. obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, ...) na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi.

Tento súhlas udeľuje nájomca bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

2.4 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy č. 720/2016 o nájme nebytových priestoroch zo dňa 24.10.2016, nie však skôr ako je deň nasledujúci po jeho zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka a nie skôr ako nadobudne právoplatnosť rozhodnutie BSK o povolení na poskytovanie zdravotnej starostlivosti nájomcovi v odbore „chirurgia“ a „plastická chirurgia“. Na platnosť dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

Ing. Galina Lopatová – riaditeľka polikliniky

ZA NÁJOMCU - IDECH s.r.o.

MUDr. Roman Bánsky PhD. - konateľ

ZA BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Ing. Pavol Frešo - predseda