

ZMLUVA č.96/2015/Ba

O ZABEZPEČENÍ PREVÁDZKOVANIA VYHRADENÉHO TECHNICKÉHO ZARIADENIA TS 0707-000 „Poliklinika KV“ vypracovaná v súlade s § 39, ods. 9 zákona č. 251/2012 Z.z.

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I. - Zmluvné strany

Vlastník: **Poliklinika Karlova Ves**
Adresa: Líščie údolie 57
Mesto : 842 31 Bratislava 4

IČO : 17336236
IČ DPH : SK 2020890432
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu : SK 43 8180 0000 0070 0047 5630

Oprávnený k podpisu zmluvy:
Ing. Lopatová Galina - riaditeľka
Oprávnený k rokovaniam vo veciach technických:
Ing. Richard Žiška

(ďalej len „vlastník“)

Prevádzkovateľ: **ZSE Energy Solutions, s. r. o. so sídlom Hraničná 12, 827 14 Bratislava**
IČO : 35 859 423
IČ DPH : SK 2020264246
Bankové spojenie zhotoviteľ'a: Všeobecná úverová banka,
Bratislava – Ružinov, č.ú. 17 276 400 54/0200
SWIFT CODE: SUBASKBX
IBAN CODE: SK 66 0200 0000 0017 2764 0054

Čís. reg. v Obch. registri: Okresný súd Bratislava 1, oddiel Sro vložka číslo 28992/B

Zastúpený :
Ing. Ľubomír Žiak, konateľ spoločnosti
p. Marian Rusko, konateľ spoločnosti
Osoby oprávnené k podpisu zmluvy:
Ing. Ľubomír Žiak, konateľ
p. Marian Rusko, konateľ

Osoba oprávnená k rokovaniam vo veciach technických a zmluvných:
Ing. Vladimír Burdan – Tím prevádzky

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

(ďalej pre vlastníka a prevádzkovateľa spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II. - Účel a predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie prevádzkovania a údržby vyhradeného technického zariadenia (ďalej len „VTZ“) v majetku vlastníka v súlade s § 39, odst. 9 zákona č.251/2012 Z.z. prevádzkovateľom za dohodnutú odplatu.
2. **Predmetná trafostanica TS 0707-000 je umiestnená v samostatnej miestnosti na prízemí budovy polikliniky, realizovaná je klasickými VN kobkami - č.1 prívod, č.2. vývod na trafo T2, č.3 prívod , č.4 vývod na trafo T1, olejové transformátory aTO 352/22, oba výkon 400 kVA BEZ Bratislava. NN rozvádzač je súčasťou prevádzkovania pri preventívnych prehliadkach, nie však pri prvom zásahu pohotovostnou službou. Stanica je určená pre napájanie areálu Polikliniky Karlova Ves, v územnej pôsobnosti Západoslovenskej distribučnej, a.s.**

Čl. III. - Rozsah dodávky

Prevádzkovateľ bude za odplatu na zariadení uvedenom v článku II. tejto zmluvy vykonávať Prevádzkovanie v nasledujúcom rozsahu:

1. Prvý zásah

- Prevádzkovateľ zabezpečuje pohotovostnú službu s garanciou nástupu na servisný zásah v čo najkratšom čase na podnet písomnej alebo telefonickkej požiadavky vlastníka na poruchovej linke **Call Centra – 0800 111 567**. Ďalšie kontaktné osoby, tel. čísla a spôsoby oznámenia poruchy budú upravené v Miestnych prevádzkových predpisoch.
- Prevádzkovateľ zabezpečí na základe vystavenej objednávky odstránenie drobných prevádzkových porúch s cieľom obnovenia dodávky elektrickej energie. Tieto poruchy odstráni prevádzkovateľ neodkladne, prednostne v čo najkratšom čase po nahlásení poruchy.
- Za odstránenie drobných prevádzkových porúch s cieľom obnovenia dodávky elektrickej energie sa považuje:
 - výmena VN poistky
 - výmena poruchového zvodíča prepätia
 - oprava kábla bez nutnosti vkladania nového úseku

2. Preventívna údržba

Prevádzkovateľ sa v rámci preventívnej údržby zaväzuje:

- Vykonať 1x za 2 roky (striedavo s termovíziou) prehliadku prevádzkovaného vyhradeného technického zariadenia bez vypnutia /prehliadka pod napätím/,so zameraním najmä na:

-kontrolu nastavenia istiacich prvkov

-kontrolu uzemnenia vrátane uzemnenia nulovej svorky a nádoby transformátora

-meranie fázového a združeného napätia na strane VN,NN

-vykonanie bežnej údržby –vyčistenie, premazanie, dotiahnutie spojov

Termín prvej prehliadky je október 2015. Prvá prehliadka sa vykoná s termovíziou.

- Vykonať 1x za 6 rokov prehliadku prevádzkovaného vyhradeného technického zariadenia s vypnutím (prehliadka bez napätia), so zameraním najmä na:

- prehliadku odpínačov a odpojovačov
- prehliadku prípojnic, prepojov a preponiek
- kompletne, dôkladné vyčistenie
- vykonanie bežnej údržby na základe zistených nedostatkov

Termín prvej prehliadky je október 2016.

V zmysle § 8 písm. a) Vyhlášky č.508/2009 Z.z. prevádzkovateľ bez zbytočného odkladu po vykonaní uvedených kontrol doručí vlastníčkovi zápis o prehliadke a návrh opatrení na nápravu prípadných zistených závad.

- Vykonávať kontrolu platnosti a aktuálnosti prevádzkových dokladov, sprievodnej technickej dokumentácie vyhradeného technického zariadenia vrátane dokladov o vykonaných prehliadkach a skúškach v zmysle § 8 písm. d) Vyhlášky č.508/2009 Z.z.:
 - Prevádzkový denník
 - Kniha „B“ príkazov
 - Požiarne predpisy
 - Prevádzkové schémy
 - Doklady o vykonaných prehliadkach a skúškach v zmysle zákona a príslušných vyhlášok
- Vykonávať kontrolu aktuálnosti „Miestnych prevádzkových predpisov“ vyhradeného technického zariadenia v zmysle dispečerského poriadku a v zmysle § 8 písm. c) Vyhlášky č.508/2009 Z.z. Aktualizácia bude vykonaná po upozornení vlastníka prevádzkovateľom na základe objednávky vždy po:
 - zistení zmien pri prehliadke zariadení
 - písomnom oznámení vlastníka o vykonaní zmien
 - k účinnosti zmeny všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho „Miestne prevádzkové predpisy“.

3. Manipulácie a zaistenie pracoviska bez dozoru:

- Na požiadanie vlastníka zaistí prevádzkovateľ pracovisko a vystaví „B“ príkaz v zmysle STN 343100, mimo vykonávania dozoru pri práci.
- Prevádzkovateľ bude vykonávať manipulácie na predmetnom vyhradenom technickom zariadení podľa príkazov dispečingu prevádzkovateľa distribučnej sústavy v zmysle § 35, odst. 2 písm. e) zákona č.251/2012 Z.z.

4. Termovízne meranie:

Prevádzkovateľ vykoná termovíznu kontrolu s vypracovaným protokolom vyhradeného technického zariadenia 1 x za 2 roky (striedavo s prehliadkou pod napätím) v rozsahu:

- VN rozvodna
- Transformátory
- NN časť, hlavný istič

Z merania vyhotoví protokol, ktorého obsahom bude aj zhodnotenie závažnosti zistených závad zariadenia a návrh opatrení na ich nápravu. Prevádzkovateľ predloží cenovú ponuku na odstránenie závad.

5. Protokol o odbornej prehliadke a odbornej skúške.

Prevádzkovateľ po vzájomnej dohode na základe odsúhlasenej cenovej ponuky a vystavenej objednávky, vykoná pre vlastníka v príslušnom termíne opakovanú OPaOS na základe predloženej technickej dokumentácie a východzej revíznej správy bez závad. V prípade zistenia závad prevádzkovateľ predloží vlastníčkovi cenovú ponuku na ich odstránenie, Až po písomnom odsúhlasení cenovej ponuky a vystavení objednávky prevádzkovateľ odstráni závady. Všetky takéto práce a použitý materiál budú fakturované samostatne. Lehota pre vykonanie OPaOS VTZ je 10 rokov.

6. Iné požadované práce a činnosti:

Za iné činnosti nad rámec bodov 1 až 4 článku III tejto zmluvy, ktoré budú vlastníkom objednané na základe samostatnej objednávky a fakturácie sa považujú napríklad:

- zabezpečenie dozoru pri práci
- **výmena transformátora v prípade poruchy – bude dodaný náhradný transformátor z rezervy prevádzkovateľa / dodávka a práce pri výmene nie sú súčasťou tejto zmluvy/**

V bodoch 5. a 6. sú uvedené činnosti prevádzkovateľa, ktoré ponúka v rámci samostatne platenej služby na objednávku, údaje sú informatívne a nie sú zahrnuté v cene uvedenej v Čl. IV., bod 2.

Čl. IV. - Cena

1. Predmetom zmluvy je z pohľadu zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov /ďalej len „Zákon o DPH“/ opakované dodanie, uskutočňuje sa v dohodnutom období.

2. Cena za prevádzkovanie vyhradeného technického zariadenia podľa článku II. zmluvy v rozsahu uvedenom v článku III. je stanovená dohodou zmluvných strán na **720,00 €**, ako ročná paušálna sadzba bez DPH.

3. Cenu za prevádzkovanie zariadenia bude vlastník uhrádzať na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom a doručenej objednávateľovi.

4. Alikvótna čiastka za prevádzkovanie na rok 2015 predstavuje čiastku 240,00 €.

5. Fakturácia bude prebiehať na konci dohodnutého obdobia – polročne t.j. 30.júna a 31.decembra príslušného kalendárneho roka.

6. Každá faktúra prevádzkovateľa musí byť riadne doručená vlastníčkovi a musí obsahovať označenie účtu na ktorý sa má plniť a náležitosti vyžadované príslušnými právnymi predpismi, v opačnom prípade je vlastník oprávnený odmietnuť jej úhradu a vrátiť ju prevádzkovateľovi na doplnenie. V takom prípade sa ruší lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry vlastníčkovi. Doba splatnosti každej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia vlastníčkovi.

7. K vyššie uvedeným cenám bude účtovaná DPH stanovená na základe platných predpisov.

8. Cena za prevádzkovanie VTZ môže byť aktualizovaná na základe vzájomnej dohody, formou dodatku k tejto zmluve.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľ **je oprávnený meniť výšku ceny** za prevádzkovanie VTZ jednostranne, k 1. januáru príslušného kalendárneho roka, v ktorom sa dohodnutá cena upravuje a to v prípade, že v predchádzajúcom roku **dôjde k zvýšeniu miery inflácie o viac ako 1%**, meranej indexom spotrebiteľských cien a oznámenej Štatistickým úradom SR za príslušný rok. Takto zvýšenú cenu za prevádzkovanie VTZ zaplatí vlastník prevádzkovateľovi na základe faktúry vystavenej podľa tejto zmluvy, v ktorej **miera inflácie už bude zohľadnená**. Na zvýšenie ceny podľa tohto bodu sa neviaže ustanovenie čl.IV.ods.8 a čl. VII bod 3. tejto zmluvy.

10. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vlastník v prípade oneskorenej úhrady splátky za poskytnuté služby uhradí prevádzkovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V. - Časové ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.09.2015 do 31.12.2016, s účinnosťou **od 01.09.2015**, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka
2. Zmluvu možno písomne vypovedať z týchto dôvodov zo strany:
 - a) Vlastníka :
 - ukončenie prevádzky a demontáž el. zariadenia pred uplynutím doby jeho životnosti,
 - závažné porušenie ustanovení tejto zmluvy prevádzkovateľom, najmä neplnenie stanovených povinností podľa rozsahu prevádzkovania,
 - iné dôvody (napr. zmena vlastníka zariadenia),
 - bez udania dôvodu.
 - b) Prevádzkovateľa :
 - ukončenie prevádzky a demontáž el. zariadenia pred uplynutím doby jeho životnosti
 - závažné porušenie ustanovení tejto zmluvy vlastníkom, najmä neplatenie, resp. oneskorené platenie dohodnutého poplatku a to i napriek predchádzajúcej písomnej výzve prevádzkovateľa doručenej vlastníkovi s poskytnutím primeranej dodatočnej lehoty na odstránenie porušenia povinnosti
 - neakceptovanie záverov prehliadok a odporúčaní prevádzkovateľa, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie pracovníkov dodávateľa pri plnení záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy
 - ak vlastník odmietne zvýšenie ceny za prevádzkovanie, ktoré prevádzkovateľ riadne zdokumentoval
 - bez udania dôvodu
3. V prípade predčasného ukončenia zmluvy však nie sú dotknuté prípadné nároky zmluvných strán na náhradu škody.
4. Výpovedná lehota tejto zmluvy je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď. Skrátenie tejto lehoty, alebo zrušenie zmluvy z tejto zmluvy je možné len na základe dohody zmluvných strán. Kedykoľvek počas trvania zmluvy na výzvu vlastníka,

najneskôr však ku dňu zániku zmluvy je prevádzkovateľ povinný odovzdať vlastníkovi všetky doklady súvisiace s plnením tejto zmluvy, najmä doklady uvedené v článku III., bod 2. Preventívna údržba.

Čl. VI. - Práva a povinnosti zmluvných strán

a) Vlastník:

1. Vlastník oprávňuje prevádzkovateľa k prevádzkovaniu technického zariadenia uvedeného v Článku II. tejto zmluvy.
2. Vlastník sa zaväzuje, že umožní prístup k svojmu el. zariadeniu pracovníkom prevádzkovateľa v ktorúkoľvek dennú či nočnú hodinu z dôvodov plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Pri plánovaných činnostiach je prevádzkovateľ povinný oznámiť termín plnenia záväzkov z tejto zmluvy minimálne jeden pracovný deň pred dňom kedy sa predmetné plnenie má uskutočniť.
3. Vlastník sa zaväzuje riadne a včas hrať dohodnutú cenu za prevádzkovanie.
4. Vlastník sa zaväzuje dodržiavať všetky predpisy a normy týkajúce sa prevádzky zariadenia, s ktorými bol prevádzkovateľom oboznámený.

b) Prevádzkovateľ:

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že všetky práce budú vykonané v dohodnutom termíne. Akékoľvek zmeny v časovom pláne budú vopred konzultované s vlastníkom. Prevádzkovateľ predloží vlastníkovi harmonogram servisných obhliadok a vstup do technického zariadenia uvedeného v Článku II.
2. Prevádzkovateľ bude vykonávať obsluhu vyhradeného technického zariadenia odborne a zdravotne spôsobilými osobami v zmysle Vyhlášky č.508/2009 Z.z.
3. Prevádzkovateľ preberá zodpovednosť za všetky škody spôsobené nekvalitnou prácou pri vykonávaní servisnej prehliadky, alebo nedodržaním časového plánu prác. Ak nedodržanie časového plánu bolo spôsobené vlastníkom, tento nesie zodpovednosť za prípadné vzniknuté škody a práce mimo časový rozpis budú účtované ako práce navyše.
4. V prípade poruchy zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sa prevádzkovateľ zaväzuje k aktívnej podpore pri zisťovaní jej príčiny.
5. Prevádzkovateľ je povinný chovať sa pri plnení tejto zmluvy tak, aby nenarušoval životné a pracovné prostredie spoločnosti.
6. Prevádzkovateľ je pri prevádzkovaní predmetného technického zariadenia zodpovedný za do držovanie predpisov, povolení a ďalších nariadení v oblasti ochrany životného prostredia a za oboznámenie svojich zamestnancov s týmito dokumentmi.
7. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že počas všetkých svojich činností sa bude správať v maximálnej možnej miere environmentálne priateľsky, najmä s ohľadom na využitie prírodných zdrojov (energia, voda a iné zdroje), surovín a pomocných látok. Ďalej sa zaväzuje, že bude používať ekologické materiály, prostriedky, postupy a technológie, bude predchádzať vzniku odpadov (pomocou bez odpadových technológií) a emisií a bude opakovane využívať zostatkové látky alebo ich likvidovať v súlade s predpismi o odpadoch a ochrane životného prostredia (odpadové hospodárstvo, recyklácia). Prevádzkovateľ sa tiež zaväzuje zabrániť úniku chemických látok a následnej kontaminácii okolia (do vôd, ovzdušia, horninového prostredia). V prípade, že dôjde zavinením prevádzkovateľa k akejkoľvek ekologickej ujme pri výkone prác spo-

jených s touto zmluvou, zaväzuje sa prevádzkovateľ zaistiť bezodkladnú nápravu vzniknutej škody vrátane všetkých finančných úhrad.

8. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zneškodniť odpady vznikajúce počas jeho činností v mieste plnenia tejto zmluvy na svoje náklady a v súlade s požiadavkami platnej legislatívy. Prevádzkovateľ poskytne vlastníčkovi kópie dokumentácie dokazujúce spôsob nakladania s týmito odpadmi.
9. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zúčastňovať sa na požiadanie vlastníka na ekologickom školení vlastníka. Vlastník požiadava o účasť prevádzkovateľa len v prípade, že jeho účasť bude nevyhnutná. Vlastník je povinný oznámiť prevádzkovateľovi miesto a čas konania ekologického školenia písomne a v dostatočnom časovom predstihu.
10. Prevádzkovateľ zodpovedá za vady diela zhotovené na základe tejto zmluvy a poskytuje vlastníčkovi záruku za akosť diela po dobu dvoch rokov (záručná doba). Vlastník je oprávnený oznámiť prevádzkovateľovi vady kedykoľvek počas trvania záručnej doby.

Čl. VII. - Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade, ak je v zmluve záväzok prevádzkovateľa určený odkazom na všeobecne záväzný právny predpis, pre obsah záväzku je rozhodujúci všeobecne záväzný právny predpis v znení platnom a účinnom v čase plnenia záväzku.
2. Zmluvné strany nezodpovedajú za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, pokiaľ ich splnenie bolo ovplyvnené alebo znemožnené neodvratiteľnými okolnosťami. V tomto prípade sa predlžuje lehota plnenia zmluvných povinností o dobu trvania týchto okolností. Takýmito okolnosťami sa rozumejú udalosti ako poveternostné vplyvy a osobitné okolnosti, ktorých vznik nemá pôvod v realizácii obchodných vzťahov.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané formou písomných dodatkov zmluvy potvrdených obidvomi zmluvnými stranami.
4. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.251/2012 Z.z., Obchodného a Občianskeho zákonníka.
5. Písomné listiny sa v zmysle tejto zmluvy budú doručovať druhej strane doporučenou zásielkou na adresu jej sídla prostredníctvom pošty. Listiny sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane v deň jej doručenia, najneskôr však v tretí deň odo dňa jej uloženia na pošte, pokiaľ si zásielku v tejto lehote nevyzdvihne.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s textom zmluvy riadne oboznámili, nemajú voči nemu žiadne výhrady ani návrhy na jeho doplnenie a na dôkaz svojej vôle pripájajú zástupcovia oboch zmluvných strán svoje podpisy.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 potvrdené exempláre.

V Bratislave dňa : 28.8.2015

Za Vlastníka:

Ing. Galina Lopatová
riaditeľka polikliniky

Za Prevádzkovateľa:

Ing. Ľubomír Žiak
konateľ

p. Marian Rusko
konateľ