

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajíateľ:

Domov seniorov Lamač
Na barine 5, 84103 Bratislava
Zastúpený: PaedDr. Miroslavou Floriansovou, riaditeľkou
IČO: 96276
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 25834773/7500
prenajíateľ

Nájomca:

Poliklinika Karlova Ves
Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava 4
Zastúpený: Ing. Galinou Lopatovou, riaditeľkou
IČO: 17 336 236
DIČ: 2020890432

uzavierajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajíateľ je osobou oprávnenou prenajímať nebytový priestor v nehnuteľnosti – domu na ulici Na barine číslo 5 v Bratislave, súpisné číslo 2976, evidovaný na liste vlastníctva číslo 867, parc. č.: 599/7,599/86,599/105,599/106, katastrálne územie Lamač, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: Penzión pre dôchodcov (ďalej v texte „nehnuteľnosť“, v príslušnom gramatickom tvare).
- 1.2 Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v nehnuteľnosti ktoré sú situované na prízemí nehnuteľnosti pod č.1 o celkovej podlahovej ploche 48,33 m² (ďalej len „predmet nájmu“). Situačný plán s označením predmetu nájmu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Predmet nájmu pozostáva z dvoch miestností, sociálneho zariadenia, čakárne a chodbičky
- 1.3 Nájomca a prenajíateľ sa dohodli, že predmet nájmu bude nájomca užívať výlučne za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti pacientom.
- 1.4 Nájomca protokolárne prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou najneskôr nasledujúci pracovný deň po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Článok II. Doba nájmu

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom táto doba začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2.2 Prenajímateľ alebo nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
- 2.3 Účinnosť tejto zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 2.4 Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, z dôvodu hrubého porušenia povinností nájomcu podľa tejto zmluvy a to najmä v prípade:
 - a) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
 - b) ak nájomca realizuje akékoľvek stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
 - c) ak nájomca uzavrie podnájomnú zmluvu bez súhlasu prenajímateľa.
- 2.5 Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodu hrubého porušenia povinností prenajímateľom a to najmä pre prípad, ak sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane neschopným užívania podľa tejto zmluvy.

Článok III. Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1,00 eura (slovom jedno euro), ktoré je splatné dopredu na rok vždy do 15. (pätnásteho) januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- 3.2 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné na účet prenajímateľa v banke, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV Prevádzkové náklady

- 4.1 Prevádzkové náklady na vodu, elektrickú energiu a plyn hradí v plnom rozsahu prenajímateľ.

Článok V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli že práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia zák. č. 116/1990 Zb., v platnom znení a zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu podrobne prečítali s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na všetkých jej troch rovnopisoch. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Bratislave dňa 18.12.2013

Prenajíateľ:
Domov seniorov Lamač
PaedDr. Miroslava Floriansová, riaditeľka

V Bratislave dňa 19.12.2013

Nájomca:
Poliklinika Karlova Ves
Ing. Galina Lopatová, riaditeľka