

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajíateľ: 1.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava I.
Zastúpené: JUDR. Ivo Nesrovnalom, primátorom
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 25828023/7500
IČO: 00603481
vlastník objektu

a

2.

Domov seniorov Lamač
Na barine 5, 84103 Bratislava
Zastúpený: PaedDr. Miroslavou Floriansovou, riaditeľkou
IČO: 0096276
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: **25834773/7500**
prenajíateľ

Nájomca:

Poliklinika Karlova Ves
Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava 4
Zastúpený: Ing. Galinou Lopatovou, riaditeľkou
IČO: 17 336 236
DIČ: 2020890432

uzavierajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajíateľ je osobou oprávnenou prenajímať nebytový priestor v nehnuteľnosti – domu na ulici Na barine číslo 5 v Bratislave, súpisné číslo 2976, evidovaný na liste vlastníctva číslo 867, parc. č.: 599/7,599/86,599/87, 599/106, katastrálne územie Lamač, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: Penzión pre dôchodcov (ďalej v texte „nehnuteľnosť“, v príslušnom gramatickom tvare).
- 1.2 Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v nehnuteľnosti ktoré sú situované na treťom poschodí vchodu A nehnuteľnosti pod č. A32 o celkovej podlahovej ploche 37,94 m² (ďalej len „predmet nájmu“). Situačný plán s označením predmetu nájmu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Predmet nájmu pozostáva z dvoch miestností, sociálneho zariadenia a chodbičky

- 1.3 Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že predmet nájmu bude nájomca užívať výlučne za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti pacientom.
- 1.4 Nájomca protokolárne prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou najneskôr nasledujúci pracovný deň po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Článok II. Doba nájmu

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom táto doba začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2.2 Prenajímateľ alebo nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
- 2.3 Účinnosť tejto zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 2.4 Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, z dôvodu hrubého porušenia povinností nájomcu podľa tejto zmluvy a to najmä v prípade:
 - a) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
 - b) ak nájomca realizuje akékoľvek stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
 - c) ak nájomca uzavrie podnájomnú zmluvu bez súhlasu prenajímateľa.
- 2.5 Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodu hrubého porušenia povinností prenajímateľom a to najmä pre prípad, ak sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane neschopným užívania podľa tejto zmluvy.

Článok III. Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 12,00 eura (slovom dvanásť eur), ktoré je splatné dopredu na rok vždy do 15. (pätnásteho) januára kalendárneho roka.
- 3.2 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné na účet prenajímateľa v banke, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy v bode č. 2.

Článok IV Prevádzkové náklady

Prevádzkové náklady na pitnú vodu, odkanalizovanie, elektrickú energiu, odvoz komunálneho odpadu a upratovanie hradí v plnom rozsahu prenajímateľ.

Článok V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli že práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia zák. č. 116/1990 Zb., v platnom znení a zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu podrobne prečítali s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na všetkých jej 6 rovnopisoch. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho štyri rovnopisy pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Bratislave dňa 10. 2. 2015

Prenajíateľ:
Domov seniorov Lamač
PaedDr. Miroslava Floriansová, riaditeľka

Nájomca:
Poliklinika Karlova Ves
Ing. Galina Lopatová, riaditeľka

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh prenájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Lamač ako prípad hodný osobitného zreteľa

kód uzn.: 13.2.1

5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 13/2015

zo dňa 05. 02. 2015

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 37,94 m² (ambulancia 21,52 m², šatňa/prezliekareň 7,88 m², WC a kúpeľňa 3,69 m², čakáreň 4,85 m²) v stavbe súpis. č. 2976, evidovaná na LV č. 867, parcela č. 599/7, 599/86, 599/87, 599/106, k. ú. Lamač, za účelom poskytovania základnej a internej zdravotnej starostlivosti pre prijímateľov sociálnych služieb v zariadení Domov seniorov Lamač, za 12,00 Eur/rok za celý predmet prenájmu.

