

## Dodatok č. 3

k zmluve o dielo č. 03/2016 zo dňa 7.11.2016 v znení dodatku č. 1 zo dňa 8.11.2016 a dodatku č. 2 zo dňa 29.6.2017

---

Zmluvné strany:

### Objednávateľ:

Názov:	<b>Poliklinika Karlova Ves</b>
Sídlo:	Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Galina Lopatová, riaditeľka
IČO:	17336236
DIČ:	2020890432
IČ DPH:	SK2020890432
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
č. účtu:	IBAN SK43 8180 0000 0070 0047 5630

(ďalej len „objednávateľ“)

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	<b>TEXO PARTNER a.s.</b>
Sídlo:	Votrubova 28, 821 09 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Stanislav Petrovský, predseda predstavenstva
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:	Ing. Dagmar Ježek, technická riaditeľka
IČO:	35 814 730
DIČ:	2020259769
IČ DPH:	SK 2020259769
Bank. spojenie:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	402028073/7500
IBAN:	SK44 7500 0000 0004 0202 8073

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 4736/B  
(ďalej len „zhotoviteľ“)  
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“ alebo každý z nich samostatne ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na znení tohto dodatku č. 3 k zmluve o dielo č. 03/2016 zo dňa 7.11.2016 v znení dodatku č. 1 zo dňa 8.11.2016 a dodatku č. 2 zo dňa 29.6.2017(ďalej len „dodatok č. 3“)

### PREAMBULA DODATKU Č. 3

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 7.11.2016 zmluvu o dielo č. 03/2016 v znení dodatku č. 1 zo dňa 8.11.2016 a dodatku č. 2 zo dňa 29.6.2017 predmetom ktorej je vykonanie diela „REKONŠTRUKCIA TERASY“, Poliklinika Karlova Ves, Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava zhotoviteľom pre objednávateľa (ďalej len „zmluva o dielo“).
2. V bode V.3 zmluvy o dielo sa zmluvné strany dohodli na celkovej cene za dielo vo výške 974.800,76 Eur bez DPH. Cena diela bola zmluvnými stranami stanovená na základe projektovej dokumentácie REKONŠTRUKCIA TERASY, POLKLINIKA KARLOVA VES, projekt pre ohlásenie stavebných

úprav (ďalej len „**PD**“), vypracovanej generálnym projektantom ANDREA KLIMKO architecture s.r.o., zodpovedný projektant a autor PD Ing. arch. Andrea Klimko, dátum vypracovania dokumentácie 07/2015, ponuky zhotoviteľa a požiadaviek objednávateľa ako aj na základe špecifikácií uvedených vo výkaze výmer, ktorý tvorí v prílohu č. 1 zmluvy o dielo a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3. V priebehu vykonávania diela zhotoviteľ zistil a oznámil objednávateľovi nesúlad PD so skutočnosťou na stavbe a nutnosťou prepracovať PD spádovania a hrúbky poteru terasy, nakoľko objem vybúraných hmôt je podstatne vyšší, ako uvažoval projekt a toto vybúrané množstvo je treba nahradiť väčšími hrúbkami poteru. Presný postup zhotoviteľa po zistení nesúladu PD so skutočnosťou je opísaný v preambule dodatku č. 2 k zmluve o dielo.
4. Dňa 11.5.2017 a 22.5. 2017 a 21.6.2017 obdržal zhotoviteľ prepracovanú PD, z ktorej vyplynula potreba zmeny diela a vykonanie prác navyiac, ktoré majú vplyv na cenu diela dohodnutú v bode V.3 zmluvy o dielo. Z prepracovanej PD zároveň vyplynulo, že niektoré práce podľa pôvodnej PD nie je potrebné vykonať. Z uvedeného dôvodu zhotoviteľ postupom podľa bodu IV.7 zmluvy o dielo uplatnil svoje právo na uzavretie tohto dodatku č. 3 k zmluve o dielo, predmetom ktorého je zmena (zvýšenie) ceny diela z dôvodu vzniku potreby činností nezahrnutých do rozpočtu, pričom ide o činnosti, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy o dielo ako i z dôvodu z dôvodu odpočítania ceny prác, ktoré podľa prepracovanej PD nie je potrebné vykonať.
5. V súvislosti s uplatnením práva zhotoviteľa na zmenu e celkovej ceny diela vykonal zhotoviteľ v súlade s bodom IV.7 zmluvy o dielo najmä nasledovné úkony:
  - a. dňa 18.10.2017 vypracoval rekapituláciu ceny objektu, ktorá obsahuje cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
  - b. dňa 18.10.2017 vypracoval položkovite ocenený výkaz výmer navyiac prác a prác, ktoré vykonať nie je potrebné,
  - c. dňa 20.10.2017 vypracoval sprievodnú správu,
6. V súvislosti s prácami navyiac zmluvné strany konštatujú ich nasledovný základný opis:
  - a. po odkrytí železobetónovej konštrukcie schodiska č.1 bolo zistené, že tvar železobetónovej konštrukcie nie je v súlade s PD. Po zmene výšky terasy bolo potrebné zmeniť tvar a rozmery schodov a schodisko upraviť,
  - b. po vybúraní vrstiev terasy bol zistený rozdielny výškopis pôvodných konštrukcií a vstupov do budovy oproti PD. Z tohto dôvodu došlo k navýšeniu objemu spádových betónov a
  - c. v priebehu realizácie búracích prác bola zistená iná skladba vrstiev terasy ako bolo uvedené v PD. Z tohto dôvodu došlo k navýšeniu vybúraných hmôt,
  - d. oprava schodiska č.2 pred hlavným vstupom nebola predmetom PD, po zmene výšky terasy bolo potrebné zmeniť tvar a rozmery schodov a schodisko upraviť.
7. Vzhľadom na skutočnosť, že zhotoviteľ dňa 26.10.2017 doručil objednávateľovi dokumenty uvedené v bode 5. tejto preambuly, dohodli sa zmluvné strany na uzavretí tohto dodatku č. 3 k zmluve o dielo, predmetom ktorého je zmena ceny diela z titulu prípočtu prác navyiac a odpočtu prác, ktoré nie je potrebné vykonať, v súvislosti s čím sa celková cena diela zvyšuje o 36.985,10 Eur bez DPH, t.j. z pôvodnej celkovej ceny diela 974.800,76,- Eur bez DPH (slovom: deväťstosedemdesiatštyritisíc osemsto eur a 76/100) na novú celkovú cenu diela bez DPH vo výške **1.011.785,86 Eur bez DPH** (slovom: jeden milión jedenásťtisíc sedemstoosemdesiatpäť eur a 86/100).
8. S poukazom na skutočnosti uvedené vyššie v tejto preambule sa zmluvné strany dohodli na znení tohto dodatku č. 3 k zmluve o dielo.

## ČLÁNOK 1 PREDMET DODATKU Č. 3

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok V. bod 3 zmluvy o dielo sa v pôvodnom znení vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:  
*„IV.3 Celková cena diela je stanovená dohodou takto:  
**Cena diela bez DPH: 1.011.785,86 Eur,**  
(slovom: jeden milión jedenásťtisíc sedemstoosemdesiatpäť eur a 86/100)“.*
2. Z dôvodu zmeny celkovej ceny diela sa zmluvné strany zároveň dohodli na novom znení prílohy č. 1 k zmluve o dielo – Výkaz výmer - položkový rozpočet zhotoviteľa, ktorý obsahuje pôvodný výkaz výmer, dodatok k pôvodnému výkazu výmer zahŕňajúci práce navyiac a práce, ktoré nie je potrebné vykonať a nový výkaz výmer (pôvodný + práce navyiac – práce, ktoré nie je potrebné vykonať).

## ČLÁNOK 2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ustanovenia zmluvy o dielo v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 týmto dodatkom č. 3 nedotknuté zostávajú v platnosti bezo zmeny.
2. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu tohto dodatku č. 3 a že nebol uzavretý v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo strán. Strany zároveň vyhlasujú, že si tento dodatok č. 3 prečítali, jeho obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho tento dodatok č. 3 vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.
4. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jeho zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V ....., dňa.....

V ....., dňa .....

.....  
Ing. Galina Lopatová  
riaditeľka  
Poliklinika Karlova Ves

.....  
Ing. Stanislav Petrovský  
predseda predstavenstva  
TEXO PARTNER a.s.

