

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
Projektové práce – rekonštrukcia interiérov Polikliniky Karlova Ves

Zmluvné strany

Objednávateľ: Poliklinika Karlova Ves

Sídlo: Líščie údolie 57
842 31 Bratislava
Slovenská republika
Štatutárny orgán: Ing. Galina Lopatová, riaditeľka
IČO: 17 336 236
DIČ: 2020890432
IČ DPH: SK2020890432
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK43 8180 0000 0070 0047 5630
(ďalej len „objednávateľ“)
a

Zhotoviteľ: EXPO LINE, s.r.o.
Sídlo: Moyzesova 5, 811 05 Bratislava
Zapísaný: OROS BA1 odd. Sro, vl. č. 4335/B
Štatutárny orgán: Ing.arch. Karol Kállay, konateľ
IČO : 31342167
DIČ: 2020299501
IČ DPH: SK2020299501
Bankové spojenie: VUB,a.s, SUBASKBX
IBAN: SK48 0200 0000 0014 3834 0012
Tel./fax : 004212/54431060
(ďalej len: „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“, alebo každý z nich samostatne ako „zmluvná strana“)
sa dohodli na znení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Preambula

1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky verejnou súťažou podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z.z. vyhlásenej vo Vestníku VO č. 182/2016 zo dňa 20.9.2016 pod zn. 13001-WYS.

1.2 Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorá súčasne obsahuje aj atribúty v zmysle zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“).

Čl. II Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa projektové práce a ďalšie súvisiace činnosti týkajúce sa stavby „**Poliklinika Karlova Ves – rekonštrukcia interiérov**“ (ďalej len „stavba“), pozostávajúce z vypracovania a dodania skutkového zamerania stavby, vypracovania a dodania zámeru architektonicko-stavebného a dispozičného riešenia stavby (ďalej len „štúdia“), vypracovania a dodania projektovej dokumentácie pre účely ohlásenia stavby, príp. stavebného povolenia pokiaľ sa bude vyžadovať, vypracovania a dodania realizačnej projektovej dokumentácie stavby, dokumentácie stavebného zámeru, výkon autorského dozoru po dobu realizácie stavby a technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby. Stavba bude realizovaná v priestoroch pavilónu dospelých a detského pavilónu Polikliniky Karlova Ves, Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava, v súlade so špecifikáciami pre rozsah poskytovaných služieb a zadávacími podmienkami pre projektové práce uvedenými v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

2.2. Predmet zmluvy bude členený na jednotlivé výkonové fázy, v rozsahu podľa ods. 2.3 až 2.10, ktoré sa budú realizovať podľa pokynov objednávateľa, ako je uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

2.3. Skutkové zameranie stavby

2.3.1 Podklady

- pôvodná projektová dokumentácia objednávateľa

- pokyny objednávateľa pred začatím prác, sprístupnenie objektov

2.3.2 Rozsah dokumentácie a výkonov

- zameranie skutkového stavu

2.4 Štúdia

2.4.1 Podklady

- zadávacie podmienky pre projektové práce uvedené v prílohe č.2 zmluvy

2.4.2 Rozsah dokumentácie a výkonov

- kompletne pôdorysné riešenie priestorov, s dispozičnou a zariaďovacou schémou,

- návrh voľného a vstavaného nábytku,

- materiálové a farebné riešenie všetkých zadaných plôch,

- návrh osvetlenia

- predbežný výber materiálov, podláh, dverí, obkladov, tapiet, mobiliáru, návrh atyp. prvkov, nábytku, svietidiel atď.

- povrchové úpravy stien, stropov a podhládov.

- špecifikácia prác rekonštrukčných a novozrealizovaných

- vizualizácia riešených priestorov

2.4.3 Prerokovanie a schválenie

- s objednávateľom počas a v závere výkonnej fázy

2.5 Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavby, príp. stavebné povolenie

2.5.1 Podklady

- odsúhlasená štúdia

2.5.2 Rozsah dokumentácie a výkonov

- výkresová a textová časť v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 9 vyhlášky č. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon,

- podľa prílohy č. 2 UNIKA 2016 v prípade, že stavebný úrad určí, že stavebné úpravy možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia

2.5.3 Prerokovanie a schválenie

- s objednávateľom počas a v závere prác

2.6 Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (ďalej len „RP“), Dokumentácia stavebného zámeru (ďalej len „DSZ“)

2.6.1 Podklady

- projekt pre ohlásenie stavby, príp. stavebné povolenie

- pokyny objednávateľa pred začatím prác

2.6.2 Rozsah dokumentácie a výkonov

- výkresová a textová časť v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 9 vyhlášky č. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

- podľa prílohy č. 3 UNIKA 2016

- stavebný zámer podľa ustanovení zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č.260/2007 Z.z. a podľa vyhlášky č. 83/2008 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach

2.6.3 Prerokovanie a schválenie

- s objednávateľom počas a v závere prác

2.7 Vypracovanie podkladov pre výber zhotoviteľa stavby

2.7.1 Podklady

- projekt pre ohlásenie stavby, príp. stavebné povolenie

- schválené stavebné štandardy objednávateľom v RP

- pokyny objednávateľa pred začatím prác

2.7.2 Rozsah dokumentácie a výkonov

- podrobnosť podľa RP

- popisy štandardov navrhovaných materiálov výrobkov a zariadení

- podrobný položkový výkaz výmer a rozpočet stavebných objektov

- v zmysle § 42 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.438/2015 Z.z.

2.7.3 Prerokovanie a schválenie

- s objednávateľom počas a v závere prác

2.8 Autorský dozor (ďalej len „AD“)

2.8.1 Podklady

- právoplatné stavebné povolenie / ohlásenie stavby

- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní

- realizačný projekt spracovaný zhotoviteľom

2.8.2 Rozsah výkonov

- podľa prílohy č. 4 UNIKA 2016

2.8.3 Výkon AD budú zabezpečované osobami, ktoré určí zhotoviteľ, a to najmä, zodpovedným projektantom stavby, zodpovednými projektantmi každého stavebného objektu, zodpovednými projektantmi jednotlivých profesií.

2.8.4 Účasť zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby bude priebežná ako súčasť výkonov AD, v termínoch určených objednávateľom a v rozsahu spravidla 1x týždenne.

2.8.5 Súčasťou výkonov AD nie sú:

- výkony technického dozoru investora
- spracovávanie kontrolných rozpočtov kontrola čerpania nákladov na stavebnú realizáciu a záverečné zostavovanie nákladov

2.9 Projekt skutočného vyhotovenia stavby (ďalej len „PSV“)

2.9.1 Podklady

- projekt stavby overený v príslušnom konaní
- doklady povoľujúce odchýlky od schváleného RP
- projekty skutočného vyhotovenia stavby dodané zhotoviteľmi stavby
- stavebný denník

2.9.2 Rozsah dokumentácie a výkonov

- sumarizácia podkladov
- kompletizácia dokumentácie
- overenie dokumentácie projektantom

2.10 Technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby

2.1.1 Podklady

- ceny zrealizovaných stavebných prác podľa schváleného rozpočtu,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby

2.1.2 Rozsah výkonov a dokumentácie

- spracovanie dokumentácie dokončenej stavby primerane podľa ustanovení zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z.z. a podľa vyhlášky č. 83/2008 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach.

Čl. III

Čas plnenia

3.1 Predmet zmluvy, resp. jeho jednotlivé výkonové fázy, uvedené v čl. II tejto zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a finančnými možnosťami objednávateľa. Začiatok plynutia termínov určených počtom týždňov bude upresnené pred začatím prác na každej výkonovej fáze plnenia predmetu zmluvy.

3.2 Skutkové zameranie stavby

- Začiatok prác podľa pokynu objednávateľa
- Ukončenie prác do 2 týždňov od začatia prác

3.3 Štúdia

- Začiatok prác podľa pokynu objednávateľa
- Ukončenie prác do 2 týždňov od začatia prác

3.4 Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavby

- Začiatok prác podľa pokynu objednávateľa
- Ukončenie prác do 2 týždňov od začatia prác

3.5 Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby, Dokumentácia stavebného zámeru

- Začiatok prác podľa pokynu objednávateľa
- Ukončenie prác do 8 týždňov od začatia prác

3.6 Vypracovanie podkladov pre výber zhotoviteľa stavby

- Začiatok prác po ukončení RP a podľa pokynu objednávateľa
- Ukončenie prác do 4 týždňov od začatia prác

3.7 Autorský dozor

- Začiatok prác od termínu začatia výstavby a podľa pokynu objednávateľa
- Ukončenie prác do ukončenia preberacieho konania

3.8 Projekt skutočného vyhotovenia stavby (ďalej len PSV)

- Začiatok prác od termínu začatia výstavby a podľa pokynu objednávateľa
- Ukončenie prác do 2 týždňov od ukončenia preberacieho konania

3.9 Technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby (TEH)

- Začiatok prác po začatí preberacieho konania a podľa pokynu objednávateľa
- Ukončenie prác do 4 týždňov od ukončenia preberacieho konania

3.10 Ak posledný deň lehoty padne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

3.11 Práce zhotoviteľa sa pre posúdenie dodržania termínu ich vykonania považujú za ukončené ich odovzdaním objednávateľovi na preberacie konanie (pripomienkovanie, posúdenie, prerokovanie a schválenie) a za dodané protokolárnym prevzatím predmetu zmluvy, resp. jeho časti objednávateľom.

Predmet zmluvy sa považuje za protokolárne prevzatý objednávateľom momentom podpisu protokolu oprávneným zástupcom objednávateľa. Objednávateľ je však oprávnený odmietnuť predmet zmluvy alebo jeho časť prevziať na pripomienkovanie, pokiaľ tento vykazuje zjavné vady a nedorobky, ktoré bránia jeho použitiu, alebo je predmet zmluvy vykonaný v rozpore s pokynmi objednávateľa alebo zmluvou.

Protokolárnym prevzatím predmetu zmluvy alebo jeho časti objednávateľom nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa zmeniť, doplniť, opraviť alebo inak dopracovať predmet zmluvy alebo jeho časť podľa pripomienok objednávateľa a/alebo orgánu verejnej moci (napr. stavebný úrad), pričom takáto zmena, doplnenie, oprava alebo iné dopracovanie predmetu zmluvy alebo jeho časti je zahrnutá v dohodnutej cene.

3.12 Termín zhotovenia predmetu zmluvy alebo jeho časti sa predlžuje o dobu, po ktorú zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach z dôvodov na strane objednávateľa (napr. neposkytnutie súčinnosti). Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa na existenciu každej prekážky, pre ktorú nie je schopný pokračovať v plnení zmluvy a dohodnúť primeraný spôsob jej odstránenia.

3.13 Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok.

3.14 Pokyn objednávateľa na začatie jednotlivých fáz predmetu zmluvy podľa bodov 3.2 až 3.9) musí byť písomný a zhotoviteľovi doručený (postačuje i elektronicky e-mailom). Pokyn obsahuje určenie fázy predmetu zmluvy, ktorú má začať zhotoviteľ vykonávať a termín začatia prác, ktorý nemôže byť kratší ako tri pracovné dni od doručenia pokynu zhotoviteľovi.

Čl. IV

Podklady

4.1 Podklady dodané objednávateľom pred podpisom zmluvy

Súťažné podklady vrátane

- zmluvy

- zadávacích podmienok, príloha č. 2.

Čl. V

Cena diela

5.1 Cena za vyhotovenie a zabezpečenie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 a § 6 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna. Maximálna je celková cena i cena za jednotlivé výkonové fázy.

5.2 Celková cena za vyhotovenie diela podľa predmetu zmluvy je

Cena bez DPH 197.500,- EUR

DPH 20% 39.500,- EUR

Cena spolu s DPH 237.000,- EUR

v členení podľa ods. 5.3 až 5.11, v zmysle výkonových fáz podľa čl. II.

5.3 Skutkové zameranie stavby

Cena bez DPH 8.100,- EUR

DPH 20% 1.620,- EUR

Cena spolu s DPH 9.720,- EUR

5.4 Štúdia

Cena bez DPH 23.500,- EUR

DPH 20% 4.700,- EUR

Cena spolu s DPH 28.200,- EUR

5.5 Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavby

Cena bez DPH 36.100,- EUR

DPH 20% 7.220,- EUR

Cena spolu s DPH 43.320,- EUR

5.6 Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby, Dokumentácia stavebného zámeru

Cena bez DPH 73.500,- EUR

DPH 20% 14.700,- EUR

Cena spolu s DPH 88.200,- EUR

5.7 Vypracovanie podkladov pre výber zhotoviteľa stavby

Cena bez DPH 33.100,- EUR

DPH 20% 6.620,- EUR

Cena spolu s DPH 39.720,- EUR

5.8 Autorský dozor

Cena bez DPH 9.800,- EUR

DPH 20% 1.960,- EUR

Cena spolu s DPH 11.760,- EUR

5.9 Projekt skutočného vyhotovenia

Cena bez DPH 8.300,- EUR

DPH 20% 1.660,- EUR

Cena spolu s DPH 9.960,- EUR

5.10 Technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby /TEH/

Cena bez DPH 5.100,- EUR

DPH 20% 1.020,- EUR

Cena spolu s DPH 6.120,- EUR

5.11 V cene diela je zahrnutý i počet vyhotovení projektovej dokumentácie v takom množstve, ktoré bude potrebné pre schvaľovacie procesy, minimálne 6 vyhotovení a 3 vyhotovenia na CD (Výkresovú časť dokumentácie je zhotoviteľ povinný dodať vo formáte .dwg, textovú a tabuľkovú časť vo formáte .doc a .xls, obrázkovú časť vo formáte .pdf a jpg a kompletnú dokumentáciu vo formáte .pdf)

5.12 Cena zahŕňa aj zmeny, alebo doplnky, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacieho procesu z dôvodu väd diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy a zmeny a doplnky podľa požiadaviek objednávateľa a/alebo orgánu verejnej moci.

Čl. VI

Platobné podmienky

6.1 Zhotoviteľ po ukončení každej výkonovej fázy alebo jej časti určenej objednávateľom, podľa čl. II, nie však skôr ako bude príslušná fáza alebo jej časť protokolárne objednávateľom prevzatá, vystaví objednávateľovi faktúru za každú výkonovú fázu alebo jej časť osobitne podľa predmetu plnenia uvedenú v článku II. ods. 2.3 až 2.10, ak z tejto zmluvy ďalej nevyplýva inak; tým nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy, ktoré pri jednotlivých fázach predmetu zmluvy predpokladajú iné podmienky na vystavenie faktúry za príslušnú fázu (napr. bod 6.7.).

6.2 Prílohou každej faktúry musí byť obidvoma zmluvnými stranami podpísaný protokol z odovzdania a prevzatia príslušnej výkonovej fázy alebo jej časti.

6.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ceny podľa ods. 5.3 až 5.10 na základe čiastkových faktúr zhotoviteľa a konečnej faktúry zhotoviteľa, na základe protokolov z odovzdania a prevzatia príslušnej časti predmetu zmluvy.

6.4 Zhotoviteľom vystavené faktúry, ako doklady o dodaní služby, musia byť vyhotovené v súlade s ustanovením § 71 a § 75 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. V prípade, že faktúra nezodpovedá vo vecnej a formálnej stránke, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na zmenu a doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

6.5 Fakturácia výkonov autorských dozorov podľa ods. 5.8, bude realizovaná v pravidelných mesačných platbách, vždy do piateho dňa v nasledujúcom mesiaci.

6.6 Výška platby autorských dozorov bude dohodnutá pred začatím stavebnej realizácie a môže byť dohodnutá ako pravidelná mesačná platba, ktorej výška bude určená ako podiel ceny podľa ods. 5.8 a počtu kalendárnych mesiacov určených na dobu výstavby objednávateľom pred začatím stavebnej realizácie alebo ako podiel ceny podľa ods. 5.7 a maximálneho počtu dní podľa predpokladaných dní, v ktorých sa bude výkon AD na stavbe realizovať.

6.7 Fakturácia výkonov za projekt skutočného vyhotovenia stavby podľa ods. 5.9 bude realizovaná po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v prípade že bude potrebné.

6.8 Splatnosť všetkých platieb je do 30 dní odo dňa prevzatia faktúry objednávateľom. Peňažný záväzok objednávateľa je splnený pripísaním fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.

Čl. VII

Súčinnosť zmluvných strán

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy osobne, resp. v spolupráci s osobami, oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe podľa § 45 stavebného zákona v platnom znení a nezadať subdodávateľom vykonanie celého predmetu zmluvy.

7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy, ako aj súčinnosť požadovanú ktoroukoľvek stranou druhou stranou.

7.3 Každá zmluvná strana je oprávnená odmietnuť požadovanú súčinnosť len v prípade, ak táto nesúvisí s plnením podľa tejto zmluvy, alebo ak je s prihliadnutím na všetky okolnosti nespravodlivé požadovať od zmluvnej strany takéto plnenie, najmä v prípade, ak by poskytnutie takejto súčinnosti zmluvnú stranu výrazne finančne, či inak zaťažilo a je zrejmé, že požadovanie takejto súčinnosti sa v čase uzavretia tejto zmluvy nemohlo predpokladať a pri tom nevznikla žiadna objektívna skutočnosť oproti momentu podpisu tejto zmluvy, ktorá by požadovanie takejto súčinnosti opodstatnila.

7.4 Objednávateľ je oprávnený pokynmi usmerňovať realizáciu výkonových fáz a plnenie povinností zhotoviteľa v zmysle zmluvy, pričom také pokyny objednávateľa nesmú ísť nad rámec zmluvy, dopĺňať ju, ani ju meniť. V prípade ak zhotoviteľ o to objednávateľa požiada, objednávateľ je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto bodu písomne a doručiť ho zhotoviteľovi. Pokyny objednávateľa v zmysle tohto bodu a vyhotovené v súlade s týmto bodom sú pre zhotoviteľa záväzné.

7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých zhotoviteľom od objednávateľa na účely plnenia predmetu zmluvy, ak takú nevhodnosť zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu zmluvy. Zhotoviteľ, ak poruší svoju povinnosť v zmysle tohto bodu, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí objednávateľa alebo nevhodných pokynov objednávateľa.

7.6 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti. Môže sa uskutočniť aj elektronickou poštou.

7.7 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručenej elektronickou formou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej poštovou zásielkou.

7.8 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť trvalú súčinnosť najmä v etapách spracovania projektov – PSP a RP a to najmä pripomienkovať a odsúhlasovať rozpracovanú projektovú dokumentáciu v režime, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú pred začatím projektových prác na každej výkonnej fáze. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi minimálne v rozsahu:

7.8.1 operatívnych rokovaní, v nevyhnutnom rozsahu, ktoré budú objednávateľovi oznámené telefonicky vopred minimálne 3 pracovné dni,

7.9 Osobitnú lehotu dohodnú zmluvné strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

7.10 Účastníkmi pracovných porád budú najmä, zhotoviteľ a ním poverení zodpovední projektanti a zástupcovia objednávateľa, kompetentní rozhodovať na mieste vo veciach, stavebných technológií, POV, a pod. s plným právom pripomienkovať a definitívne odsúhlasovať navrhované riešenia priamo na mieste. Z pracovnej porady sa vyhotoví písomný zápis, ktorého rovnopis obdrží každá zmluvná strana.

7.11 V prípade ak zápis obsahuje výhrady vznesené objednávateľom, je zhotoviteľ povinný prepracovať dielo, resp. jeho časť v zmysle námietok a na najbližšom stretnutí informovať objednávateľa o vykonanej náprave.

7.12 Dňom dodania výsledku jednotlivých fáz výkonu diela v jednom vyhotovení do sídla objednávateľa sa začína preberacie konanie, účelom ktorého je posúdenie skutočnosti, či výsledok jednotlivých fáz výkonu diela spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti vymienené v tejto zmluve.

7.13 Preberacie konanie je ukončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom. Preberací protokol sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.

7.14 Objednávateľ sa zaväzuje posúdiť dodanú dokumentáciu v lehote do 15 pracovných dní odo dňa jej dodania a v tejto lehote podpísať preberací protokol alebo písomne oznámiť výhrady voči predloženej dokumentácii spolu s uvedením lehoty, v ktorej majú byť vady odstránené.

7.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote určenej objednávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 dní, vady odstrániť a predložiť objednávateľovi opravenú dokumentáciu spolu s písomným vyhlásením o rozsahu a spôsobe odstránenia väd.

7.16 Objednávateľ sa zaväzuje opravenú dokumentáciu podľa bodu 7.15. posúdiť do 5 pracovných dní odo dňa jej predloženia a v prípade jej akceptácie v tejto lehote podpísať preberací protokol.

7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 5 pracovných dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu dodať objednávateľovi zvyšné vyhotovenia dokumentácie v rozsahu podľa čl.5.12 tejto zmluvy.

7.18 Za Objednávateľa sa budú zúčastňovať rokovaní osoby oprávnené rokovať vo veciach technických a o zmluvných podmienkach, uvedené v čl. I tejto zmluvy, prípadne iné osoby poverené objednávateľom.

Čl. VIII

Prechod vlastníckych práv

8.1 Vlastníctvo k vyhotovenému dielu podľa predmetu tejto zmluvy podľa článku II., projektová dokumentácia, prechádza na objednávateľa po odovzdaní a prebratí jednotlivých výkonových fáz, a zároveň po pripísaní dohodnutých cien príslušných výkonových fáz podľa čl. V na konto zhotoviteľa.

8.2 Prebratie dokumentácie sa uskutoční podľa čl. VII, kedy zhotoviteľ dokumentáciu rozmnoží a odovzdá objednávateľovi v jeho sídle podľa čl. I.

8.3 Východiskové podklady okrem tých, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.

8.4 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania posledného predmetu tejto zmluvy, vráti objednávateľovi.

8.5 Objávateľ je oprávnený použiť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy pre účel, vyplývajúci z tejto zmluvy v súlade s prílohou č. 3, v ktorá obsahuje špecifikáciu autorských práv. Jeho poskytnutie tretím osobám okrem osôb vyplývajúcich z tejto zmluvy, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Objávateľ je taktiež oprávnený použiť zhotovené dielo ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavby.

8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu tejto zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

Čl. IX

Zodpovednosť za vady, záruky a sankcie

9.1 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním diela, alebo jeho časti podľa čl. III tejto zmluvy o dielo, bez dôvodu na strane objednávateľa, má právo objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny príslušnej výkonovej fázy, alebo jej časti, za každý deň omeškania.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov v zmysle čl. V tejto zmluvy o dielo, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy vrátane DPH a to za každý deň omeškania.

9.3 Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody.

9.4 V prípade, že objednávateľ zruší alebo odstúpi od zmluvy z dôvodov, neležiacich na strane zhotoviteľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dnu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania predmetu zmluvy s preukázaním nákladov, s následným odovzdaním rozpracovanej časti diela v jednom vyhotovení. Nárok na náhradu škody zostáva zachovaný.

9.5 Pri odstúpení sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami § 344-351 Obchodného zákonníka v platnom znení.

9.6 Zhotoviteľ sa zaručuje, že predmet zmluvy, jeho projektované stavebno – technické parametre a iné súvisiace parametre budú vypracované podľa predpisov platných v Slovenskej republike a budú mať vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike.

9.7 Záručná doba výkonových fáz, uvedených v čl. II ods. 2.5,2.6 a 2.9 tejto zmluvy je päť rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania príslušnej výkonovej fázy objednávateľovi.

9.8 Zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela pokiaľ ich pôvod bude vo vadnej projektovej dokumentácii vypracovanej podľa tejto zmluvy. Táto skutočnosť nijako nezbavuje dodávateľov stavby zodpovednosti:

- za riadne preštudovanie projektovej dokumentácie pred začatím prác a včasné reklamovanie zistených väd a nedostatkov v projektovej dokumentácii,
- za okamžité zastavenie ním realizovaných stavebných a montážnych prác v prípade pochybností, alebo nejasností v projektovej dokumentácii,
- za dodržiavanie všeobecne platných technických noriem a právnych predpisov,
- za vyhotovenie výrobnej prípravy v podobe výrobnej alebo technickej dokumentácie, ktorú pred začatím prác predloží zhotoviteľovi,
- za dodržiavanie predpísaných technických a technologických postupov stanovených výrobcami použitých výrobkov a materiálov,
- za dodržiavanie požadovaných parametrov stavby ako celku, najmä v oblasti spolupôsobenia použitých stavebných prvkov a materiálov, v oblasti stability stavby, stavebno-fyzikálnych parametrov stavby, v kvalite použitých materiálov a výrobkov a pod.

9.9 Bez súhlasu zhotoviteľa, nie je prípustné, aby ktokoľvek vykonával v odovzdanej PD akékoľvek úpravy. Každá navrhovaná zmena zo strany objednávateľa, alebo zhotoviteľa stavby musí byť ešte pred začatím stavebnej realizácie odsúhlasená so zhotoviteľom. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na odstraňovanie vlastných väd PD, resp. reklamovaných väd PD zhotoviteľom.

9.10 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavebného diela alebo jednotlivých jeho častí vyvolané vadnou projektovou dokumentáciou vypracovanou podľa tejto zmluvy najmä v týchto, prípadoch:

- ak boli použité podklady prevzaté od objednávateľa, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to

upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval,

- ak zhotoviteľ stavby zmení stavebnú realizáciu oproti schválenej projektovej dokumentácii bez súhlasu zhotoviteľa,

- ak v priebehu stavebnej realizácie neboli dodržané stavebno-technologické postupy, ktoré majú viesť k dosiahnutiu projektovanej kvality stavby a k dosiahnutiu navrhnutých stavebných štandardov,

- ak neboli dodržané parametre stavby v PD, všeobecne platné technické normy, ak neboli použité potrebné akosti zabudovaných hmôt, materiálov a výrobkov, dodávaných zhotoviteľmi stavby,

- ak následne po odovzdaní diela do užívania sa objavili skryté vady stavebného diela ktorých pôvodcom je zhotoviteľ stavby,

- ak následne po uvedení stavby do užívania vznikli vady, ktoré boli spôsobené neodborným zásahom užívateľa do stavby, alebo do zabudovaných technických a technologických zariadení.

9.11 Pre reklamáciu vady diela, v zmysle tejto zmluvy, platia ustanovenia §§ 560-565 Obchodného zákonníka.

9.12 Reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný po jej zistení bezodkladne písomne oznámiť zástupcovi zhotoviteľa uvedeného v čl. I tejto zmluvy.

9.13 Oprávnenú reklamáciu vady predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť na základe písomnej reklamácie doručenej do rúk zástupcu zhotoviteľa, začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu a vzniknutú vadu odstrániť v lehote do 14 dní od uplatnenia reklamácie.

9.14 Odstránením reklamovanej vady diela nezaniká objednávateľovi nárok na náhradu škody, ak mu takáto preukázateľne vznikla.

9.15 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy zložiť na bankový účet objednávateľa peňažnú zábezpeku vo výške 15% z ceny diela dohodnutej v tejto zmluve. Túto zábezpeku použije objednávateľ na úhradu prípadných zmluvných pokút a škôd, na zaplatenie ktorých mu vznikne právo z titulu tejto zmluvy. Pokiaľ sa zhotoviteľ s povinnosťou zloženia zábezpeky dostane do omeškania dlhšieho ako tri pracovné dni, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu jednorazovo vo výške 15% z ceny diela dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. Zábezpeku, resp. jej zostávajúcu časť vráti objednávateľ zhotoviteľovi po riadnom vykonaní všetkých fáz predmetu zmluvy uvedených v bodoch 2.3 až 2.7 tejto Zmluvy, na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa. Zábezpeka sa neúčtuje.

9.16 Objávateľ môže zadržať zhotoviteľovi 5% z ceny projektových prác za výkonovú fázu v zmysle Čl. II bod 2.5 a 2.6 a 2.7 na cenu diela v zmysle článku V. bod 5.5. a 5.6 a 5.7. do doby ukončenia stavby. V prípade, že stavba nebude začatá do jedného roka od dodania projektu, objednávateľ zadržanú čiastku 5% uvoľní. V prípade preukázateľnej vady projektu (znalcom z oblasti stavebníctva) a nemožnosti vymôcť škodu z povinnej poisťky autora (zhotoviteľa), objednávateľ zadržané finančné prostriedky použije na úhradu vzniknutých prác navyše a škôd.

9.17 Zhotoviteľ má uzavretú poisťnú zmluvu na škody spôsobené z jeho podnikateľskej činnosti.

Čl. X

Ostatné dohody

10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že činnosti špecifikované v čl. 2 tejto zmluvy bude pre objednávateľa vykonávať prostredníctvom kvalifikovaných osôb, ktorými zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti v súťaži na tento predmet zákazky. V prípade, že nastane situácia, že bude potrebné nahradiť niektorú kvalifikovanú osobu, nová kvalifikovaná osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky ako boli požadované na preukázanie splnenia technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní uvedené v oznámení. Každú výmenu kvalifikovanej osoby musí schváliť objednávateľ. V prípade, že k výmene kvalifikovanej osoby dôjde bez súhlasu objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Nezávisle na tom, v prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- eur za každé jednotlivé porušenie.

10.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať vecne vymedzený predmet zmluvy podľa Čl.II bod 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 a 2.9 sám, t.j. vlastnými kapacitami. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa tohto bodu má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 15% z ceny diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi akékoľvek zmeny údajov o subdodávateľovi. Zhotoviteľ doručí návrh nového subdodávateľa najneskôr do piatich pracovných dní pred zmenou subdodávateľa. Zoznam subdodávateľov, ak sú známi, tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy. Zmena zhotoviteľovho subdodávateľa môže byť uskutočnená len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. V prípade, že k výmene subdodávateľa dôjde bez súhlasu objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu je príslušný zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- Eur za každé jednotlivé porušenie.

10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

10.3.1 písomne oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny tykajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa Zákona o konkurze a reštrukturalizácii;

10.3.2 písomne predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by mal realizovať pre dodávateľa časť Plnenia podľa zmluvy a bez udelenia súhlasu objednávateľa takého subdodávateľa nepoužiť na poskytnutie žiadnej časti plnenia. Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť bez zbytočného odkladu od obdržania písomnej žiadosti zhotoviteľa či s použitím subdodávateľa súhlasí alebo nie.

Objednávateľ nesmie súhlas s použitím subdodávateľa bezdôvodne odmietnuť. Ak sa objednávateľ k žiadosti zhotoviteľa nevyjadrí do troch pracovných dní, má sa za to, že objednávateľ s použitím subdodávateľa súhlasí. Ak zhotoviteľ použije na poskytnutie plnenia alebo jeho časti akúkoľvek tretiu osobu, zodpovedá voči objednávateľovi v celom rozsahu tak, ako keby dané plnenie poskytoval sám.

10.4 Zhotoviteľ je povinný spolupracovať so zhotoviteľom stavby pri vypracúvaní kontrolného a skúšobného plánu stavby (verejnej práce) a to v rozsahu a podľa požiadaviek zhotoviteľa stavby. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každé jednotlivé porušenie povinnosti zhotoviteľa.

10.5 Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy špecifikovať stavebné výrobky tak, aby tieto zodpovedali všeobecne-záväzným právnym predpisom a technickým normám platným v Slovenskej republike.

10.6 Zhotoviteľ je povinný spolupracovať so zhotoviteľom stavby pri spracúvaní plánu užívania stavby (verejnej práce) tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každé jednotlivé porušenie povinnosti zhotoviteľa.

10.7 Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa odsúhlasovania skúšobného plánu, ktorý pred zahájením stavebných prác vypracuje zhotoviteľ stavby. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každé jednotlivé porušenie povinnosti zhotoviteľa.

10.8 Odmena zhotoviteľa za plnenie jeho povinností podľa bodov 10.4 až 10.7 je zahrnutá v cene za zhotovenie diela podľa bodu 5.2 tejto zmluvy.

ČI. XI

Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy

11.1 Zmena záväzku je možná len po dohode zmluvných strán.

11.2 Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:

- ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať základné odborné-kvalitatívne požiadavky kladené na výkon projektových činností, resp. ak zhotovuje dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
- ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať termínové plnenie v zmysle tejto zmluvy,
- ak to je uvedené v tejto zmluve.

11.3 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:

- ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za prebraté dielo viac ako 90 dní,
- ak to je uvedené v tejto zmluve.

11.4 Ak niektorá zo zmluvných strán hodlá od tejto zmluvy o dielo odstúpiť je povinná písomne túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane a poskytnúť jej 30 dňovú lehotu na odstránenie dôvodov, ktoré sú príčinou návrhu na odstúpenie od tejto zmluvy.

11.5 V prípade neplnenia dohodnutých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou má druhá zmluvná strana právo, za účelom riadneho splnenia prijatých záväzkov, požadovať primerané zabezpečenie, a až do jeho poskytnutia odložiť svoje vlastné plnenie. Ak sa zabezpečenie neposkytne v lehote do 10 dní, zmluvná strana, ktorá ho požaduje, má právo odstúpiť od zmluvy o dielo.

11.6 Deň odstúpenia od zmluvy, je deň, kedy ktorákoľvek zmluvná strana obdržala písomné oznámenie o oprávnenom odstúpení od tejto zmluvy o dielo.

11.7 Zmluvná strana, ktorá odstúpila od zmluvy z dôvodov na druhej zmluvnej strane má nárok na náhradu škody.

11.8 V prípade, že dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto zmluvy, ktoroukoľvek zmluvnou stranou zhotoviteľ bude rozpracované práce ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej percentu rozpracovanosti a rozsahu preukázateľných nákladov zodpovedajúcich rozsahu vykonaných prác. Cena rozpracovanosti bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode o cene do 15 pracovných dní, cena bude určená súdnym znalcom.

11.9 V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zostávajú každej dotknutej strane zachované práva na náhradu škody, zmluvnú pokutu resp. úrok z omeškania.

11.10 Vysporiadanie majetkových sankcií, škôd, väd, pokiaľ nie je stanovené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl. XII Záverečné ustanovenia

12.1 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

12.1.1 príloha č. 1 – formulár ponuky vrátane podrobného rozpočtu a návrhu ceny

12.1.2 príloha č. 2 – zadávacie podmienky

12.1.3 príloha č. 3 – špecifikácia rozsahu autorských práv

12.1.4 príloha č. 4 – zoznam subdodávateľov

12.2 Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

12.3 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán a podpísané oprávnenými osobami zmluvných strán. Uvedené sa netýka nahradenia kvalifikovaných osôb uvedených v čl. I. tejto zmluvy definovaného v súlade s bodom 10.1 tejto zmluvy, výmeny subdodávateľov definovanej v bode 10.2 tejto zmluvy, ktoré môže objednávatel' odsúhlasiť v súlade s podmienkami uvedenými v príslušných bodoch tejto zmluvy svojim jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane.

12.4 Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávatel'a. Poskytovateľ služby berie na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy s objednávatel'om ako orgánom verejnej správy, ktorý, v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, ...), na internetovej stránke objednávatel'a za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

12.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrží objednávatel' a 2 exempláre obdrží zhotoviteľ.

12.6 Štatutárni zástupcovia zmluvných strán svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne.

V Bratislave, dňa

Za objednávatel'a

Za Zhotoviteľa:
Ing.arch. Karol Kállay, konateľ

**Zákazka: Projektové práce a ďalšie súvisiace činnosti týkajúce sa stavby
„Poliklinika Karlova Ves – Rekonštrukcia interiérov“
ŠPECIFIKÁCIA CENY**

Výkonová fáza		Cena v Eur	
1.	2.3	Skutkové zameranie stavby	8.100 €
2.	2.4	Štúdia	23.500 €
3.	2.5	Projektová dokumentácia pre ohlášenie stavby, príp. stavebné povolenie	36.100 €
4.	2.6	Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby, Dokumentácia stavebného zámeru	73.500 €
5.	2.7	Vypracovanie podkladov pre výber zhotoviteľa stavby	33.100 €
6.	2.8	Autorský dozor	9.800 €
7.	2.9	Projekt skutočného vyhotovenia stavby	8.300 €
8.	2.10	Technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby	5.100 €
9.		Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ bez DPH (maximálna)	197.500 €
10		DPH	39.500 €
11		Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ vrátane DPH (maximálna)	237.000 €

Ing.arch. Karol Kállay
konateľ

**Zákazka: Projektové práce a ďalšie súvisiace činnosti týkajúce sa stavby
„Poliklinika Karlova Ves – Rekonštrukcia interiérov“
ZADÁVACIE PODMIENKY**

**Zákazka: Projektové práce a ďalšie súvisiace činnosti týkajúce sa stavby
„Poliklinika Karlova Ves – Rekonštrukcia interiérov“
ŠPECIFIKÁCIA ROZSAHU AUTORSKÝCH PRÁV**

1. Autorské práva sa riadia zákonom č. 185/2015 Z. z. o autorských právach a právach súvisiacich s autorským právom v platnom znení (autorský zákon) (ďalej len „AZ“.)
2. Akékoľvek architektonické diela zriadené podľa tejto zmluvy, najmä autorské návrhy, , projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, dokumentácia pre realizáciu stavby, ako aj ďalšie podklady vypracované v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, ktoré napĺňajú znaky architektonického diela v zmysle AZ sa ďalej v texte označuje jednotne ako „dielo“.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi nevýhradnú a časovo neobmedzenú licenciu na použitie diela zhotoveného podľa tejto zmluvy, na základe ktorej je objednávateľ oprávnený použiť dielo pre dosiahnutie účelu zhotovenia diela – t. j. vydania právoplatného stavebného povolenia, ak bude potrebné a zrealizovania ním investovanej stavby. Odplata za udelenie licencie je zahrnutá v odplate podľa čl. V. Pri takomto použití diela ostávajú osobnostné autorské práva nedotknuté.
4. Zhotoviteľ ďalej udeľuje objednávateľovi licenciu pre použitie rozpracovanej časti diela v prípade, že k ukončeniu diela došlo z dôvodu oprávneného odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy o dielo a za predpokladu, že rozpracovaná časť diela bude použitá výlučne spôsobom a v rozsahu smerujúcom k ukončeniu resp. kompletizácii projektovej dokumentácie a následne k realizácii stavebného diela. Odplata za udelenie takejto licencie je taktiež zahrnutá v odplate podľa čl. V. Osobnostné autorské práva ostávajú aj v tomto prípade zachované.
5. Licencie uvedené v tejto prílohe vstupujú do účinnosti v momente, keď jednotlivé diela zaradené pod pojem „dielo“ sú v zmysle čl. V a čl. VI uhradené. V takomto prípade ostávajú osobnostné autorské práva zachované, vrátane nárokov za použitie diela, na autorskú korektúru a autorskú odmenu súvisiacu s výkonom autorskej korektúry.
6. Objednávateľ je oprávnený udeliť sublicenciu na použitie diela len s písomným súhlasom zhotoviteľa.
7. Autori prehlasujú že autorské architektonické diela podľa tejto zmluvy, neporušujú autorské práva tretích osôb.
8. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy, tretím osobám len pre účely, vyplývajúci z tejto zmluvy a to najmä:
 - a. pre potreby konaní súvisiacich s povolením stavby
 - b. potreby výberových konaní na zhotoviteľov stavby
 - c. pre potreby zabezpečenia finančných zdrojov na realizáciu stavby
9. Iné použitie diela objednávateľom je podmienené súhlasom autorov, pričom autori majú nárok na primeranú odmenu, ktorú objednávateľ týmto použitím získa.
10. Poskytnutie diela objednávateľom tretím osobám na iné účely ako je stanovené v tejto prílohe, ako sú napríklad reklamné účely dodávateľských firiem, propagácia použitých výrobkov a zariadení v stavebnom diele tretími subjektmi a pod., je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa a to za odplatu podľa osobitnej dohody.
11. Zánikom objednávateľa licencia prechádza na právneho nástupcu objednávateľa

**Zákazka: Projektové práce a ďalšie súvisiace činnosti týkajúce sa stavby
„Poliklinika Karlova Ves – Rekonštrukcia interiérov“
ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV**

Subdodávatelia sa nepredpokladajú, alebo nie sú známi.

Ing.arch. Karol Kállay
konateľ