

**Zmluva o dielo**  
**uzavretá podľa § 536 a nasl. zák.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov**

**Zmluvné strany**

**1. Objednávateľ:**

Poliklinika Karlova Ves  
Sídlo: Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava  
zastúpený: Ing. Galina Lopatová - riaditeľka  
IČO: 17336236  
DIČ: 2020890432  
IČ DPH: SK2020890432  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK43 8180 0000 0070 0047 5630

/ ďalej len „objednávateľ“/

**2. Zhotoviteľ:**

obchodné meno: TWINS-SK, s.r.o.  
sídlo: Vrábefská 6, 821 09 Bratislava  
zastúpený: Ing. Jaroslav Hronek - konateľ  
osoby oprávnené konať Ing. Jaroslav Hronek - konateľ  
vo veciach zmluvných:  
osoby oprávnené konať Ing. Jaroslav Hronek - konateľ  
vo veciach technických:  
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Odd. Sro, VI. č. 28981/B  
bankové spojenie: Tatra banka a.s. Bratislava  
IBAN: SK1311000000002621084509  
IČO: 35 859 318  
DIČ: 2021726234  
IČ DPH: SK2021726234

/ ďalej len „zhotoviteľ“/

**PREAMBULA**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) na predmet zákazky „**Stavebné práce a opravy v stacionároch na Donnerovej 1, 841 05 Bratislava**“

Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“ alebo „zmluva“) za nižšie uvedených podmienok:

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela:

V objekte Denného rehabilitačného stacionára a Stacionára pre deti s rizikovým vývinom, Donnerova 1, Bratislava a to najmä oprava a zateplenie hlavnej strechy vrátane nových svetlíkov, výmena vchodových dverí, výmena vodovodných batérií vrátane opravy prívodu studenej vody do kuchynky, dodávka a montáž žalúzií na

plastové okná, oprava zatekajúcej terasy a ostatné práce podľa prílohy č.1, ktorou je cenová ponuka zo dňa 3.8.2016.

2. Predmet diela musí byť zrealizovaný v súlade so zákonom č.264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v zmysle podmienok tejto zmluvy, súťažných podkladov, s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy a platné technické normy.

4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

## **Čl. II. Čas a miesto plnenia**

1. **Termín začatia prác: do 7 dní po podpise zmluvy**
2. **Termín ukončenia prác: do 8 týždňov od začatia prác**
3. Miestom vykonávania diela je budova detských stacionárov, Donnerova 1, 841 05 Bratislava

## **Čl. III. Cena diela**

1. Ceny sú dohodnuté ako ceny maximálne podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.

**Celková cena diela podľa cenovej ponuky zo dňa 3.8.2016, ktorá je prílohou č. 1 zmluvy:**

**Cena diela: 69 653,72 €,**  
(slovom:šesťdesiatdeväťtisícšesťstopäťdesiattri a 72/100 EUR).

Zhotoviteľ diela je v režime prenesenej daňovej povinnosti, preto si DPH u objednávateľa neuplatňuje. Táto cena je dohodnutá ako cena maximálna a nesmie byť prekročená.

2. Cena za vykonanie diela pokrýva všetky zmluvné záväzky a všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s vykonaním diela, vrátane tých, ktoré v tejto zmluve nie sú výslovne uvedené (napr. doprava materiálu, doprava zamestnancov, dane, clá, poplatky, ktoré znáša zhotoviteľ a pod.). Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa, v rozpore s postupom dohodnutým v bode 3 tohto článku alebo odchylné od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

3. Pri požiadavke objednávateľa na navyše práce bude cena týchto prác dohodnutá na základe predchádzajúceho vzájomného rokovania zmluvných strán. Požadované navyše práce budú riešené písomnými dodatkami, výlučne po odsúhlasení rozsahu oboma zmluvnými stranami. V prípade vykonania navyše prác bez uzavretia príslušného dodatku k tejto zmluve nevzniká objednávateľovi povinnosť tieto navyše práce zhotoviteľovi uhradiť.

## **Čl. IV. Fakturácia**

1. Po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, vyhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou v lehote 10 dní faktúru a zašle objednávateľovi. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok materiálu potvrdený obidvoma zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť prílohu faktúry. Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok materiálu bude obsahovať množstvo merných jednotiek a ich ocenenie.

2. **Splatnosť faktúry je do 21 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Podmienkou úhrady bude skutočnosť, že faktúra bude mať prílohu v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy a bude spĺňať náležitosti daňového dokladu. Ak

faktúra alebo jej príloha bude obsahovať formálne alebo obsahové nedostatky, má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## **Čl. V. Záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami a že počas záručnej doby bude dielo spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorý bolo zhotovené a zachová si vlastnosti a kvalitu dohodnuté v tejto zmluve a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností - nedodržaním platných technických noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov a technologických postupov.

3. Záručná doba sa dojednáva na:

objekt 1 Výmena vstupných dverí - profily - 60 mesiacov

- ostatné časti - 24 mesiacov

objekt 2 Zateplenie a nová povlaková krytina hornej strechy - 60 mesiacov

objekt 3 Výmena vodovodných batérií, oprava rozvodu - 24 mesiacov

objekt 4 Oprava zatekajúcej terasy - 24 mesiacov

a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela neodkladne odo dňa uplatnenia reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr však do 30 dní od ich oznámenia zhotoviteľovi. Termín odstránenia väd zmluvné strany dohodnú písomnou formou. Obhliadku uskutočnia zástupcovia zmluvných strán do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v lehotách uvedených v tomto bode 5, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný náklady, ktoré podľa tohto bodu vynaložil objednávateľ na odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby, uhradiť objednávateľovi bezodkladne po doručení jeho písomnej výzvy na ich úhradu.

6. Záruka sa nevzťahuje na existujúce konštrukcie, pokiaľ ich oprava alebo výmena nebola predmetom plnenia tejto zmluvy. Ďalej sa záruka nevzťahuje na závady vzniknuté násilným mechanickým poškodením alebo abnormálnymi klimatickými javmi (úder blesku, víchrica a pod.).

## **Čl. VI. Podmienky vykonania diela**

1. Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo a jeho písomné prevzatie objednávateľom, vrátane dokladov a certifikátov v súlade s platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi. Objávateľ je oprávnený odmietnuť dielo prevziať v prípade, ak toto trpí vadami, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu. V takomto prípade objednávateľ zhotoviteľa upozorní písomne na vady diela ako i na skutočnosť, že z dôvodu týchto väd dielo odmieta prevziať. Objávateľovi vznikne povinnosť dielo prevziať až po tom, ako budú vady diela odstránené.

2. Ak zhotoviteľ vykoná dielo ešte pred dojednaným časom, objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.

3. Objávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní pred termínom realizácie diela.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za čistotu a

poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zabezpečí, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať pozemné komunikácie. Zhotoviteľ postupuje tak, aby svojou činnosťou nenarušil prevádzku zdravotníckeho zariadenia, preto bude postupovať podľa vopred odsúhlaseného harmonogramu.

5. Stavbyvedúcim zhotoviteľa je: Ing. Martin Pochylý

6. Technickým dozorom objednávateľa je: Ing. Milan Vavrínek

7. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie technického dozoru, a to najmä:

- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, - ich súlad s podmienkami zmluvy
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- kontrolu postupu prác
- sledovanie vedenia stavebného denníka
- kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov
- kontrolu nakladania s odpadmi
- kontrolu uvoľnenia staveniska

8. Vlastnícke právo k vykonávanému dielu prechádza na objednávateľa dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.

9. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.

10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný v stavebnom denníku denne zaznamenať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Objednávateľ je povinný denne sledovať obsah stavebného denníka a stavebný dozor objednávateľa je povinný denne poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do 3 dní odo dňa vykonania záznamu zhotoviteľa, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

11. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné odvolať sa v ďalšom konaní.

12. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonávaní diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitý stavebné výrobky a materiály pri vykonávaní diela musia spĺňať podmienky a požiadavky v zmysle platných právnych predpisov a platných technických noriem.

13. Objednávateľ je povinný pri realizácii diela poskytnúť zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť (napojenie na zdroj elektrickej energie).

14. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet zmluvy tak, aby nezneškodzoval výkon prác inej právnickej alebo fyzickej osoby, nepoškodzoval majetok iných právnických alebo fyzických osôb a svojou činnosťou tieto osoby nad primeranú mieru neobťažoval.

15. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

16. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomnosti. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

## **ČI. VII. Zmluvné pokuty**

1. Za nedodržanie termínu realizácie prác dohodnutého v harmonograme, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty príslušnej mesačnej fakturovanej čiastky.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za každý deň omeškania s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky.
3. Zaplataenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

## **ČI. VIII. Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť - vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod. Pre účely tejto zmluvy sa za prekážky ovplyvňujúce včasné plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa považujú aj klimatické podmienky, ktoré sú v rozpore s konštrukčným a technologickým predpisom výrobcu.
2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k cene a času plnenia.

## **ČI. IX. Odstúpenie od zmluvy**

1. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344-351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú:
  - ak zhotoviteľ nedodžiava kvalitu vykonávania diela podľa platných technických noriem a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch
  - ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo vstúpi do likvidácie
  - ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela
  - omeškanie zmluvných strán v zmysle § 365 a 370 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady súvisiace so zhotovovaním diela, vrátane vykonaných prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

## **ČI. X. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke verejného obstarávateľa.
2. Zmluvné strany svojím podpisom prejavujú súhlas s jej obsahom a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.

3. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, dve pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.

V Bratislave, dňa

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

.....  
Ing. Jaroslav Hrnec  
konateľ

.....  
Ing. Galina Lopatová  
riaditeľka