

## ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v spojení so  
zákonom č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

---

Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** **Poliklinika Karlova Ves**  
Sídlo: Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava  
IČO: 17 336 236  
DIČ: 2020890432  
IČ DPH: SK2020890432  
Zastúpená: Ing. Galina Lopatová - riaditeľka  
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko  
IBAN: SK43 8180 0000 0070 0047 5630  
so súhlasom zriaďovateľa: Bratislavský samosprávny kraj  
so sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
zastúpený: Ing. Pavol Frešo – predseda

( ďalej v texte len „prenajíateľ“ )

- 2. Nájomca:** Fresh way, s.r.o.  
Sídlo: Alstrova 57, 831 06 Bratislava  
Zastúpený: Mário Horňák - konateľ  
IČO: 35 796 065  
DIČ: 2021527739  
IČ DPH: SK2021527739  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 22488/B

( ďalej v texte len „nájomca“ )

sa dohodli na znení tejto zmluvy o nájme (ďalej len „zmluva“):

### I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie plochu steny o výmere 17,11 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa na juhovýchodnej strane budovy pavilónu detí Polikliniky Karlova Ves, Líščie údolie 57 v Bratislave (ďalej len „budova polikliniky“). Budova polikliniky je v katastri nehnuteľností vedená ako stavba so súp. č. 98, postavená na parc. č. 669/1, 669/3 a 670/1, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1712 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre okres Bratislava IV, mestská časť Bratislava – Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves ako výlučné vlastníctvo Bratislavského samosprávneho kraja, v správe Polikliniky Karlova Ves. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu (rozmery plochy určenej na reklamu, umiestnenie reklamy na juhovýchodnej stene budovy polikliniky ako aj technické riešenie uchytenia reklamy na stene) je obsiahnuté v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu uvedený v odseku 1 za účelom jeho využitia na umiestnenie reklamy (reklamného banneru). Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne za uvedeným účelom a podľa podmienok dohodnutých touto zmluvou.

## **II. Doba nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 3 mesiace. Doba nájmu začína plynúť dňa 12.01.2015.
2. Túto zmluvu je možné pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy ukončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Od tejto zmluvy je možné odstúpiť z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo všeobecno-záväznom právnom predpise. V prípade odstúpenia od zmluvy zaniká táto zmluva dňom doručenia rozhodnutia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

## **III. Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 49,62 **EUR / mesačne**. K nájomnému podľa predchádzajúcej vety bude pripočítaná DPH vo výške sadzby stanovenej všeobecno-záväzným právnom predpisom.
2. V nájomnom podľa bodu 1. sú zahrnuté náklady na dodávku elektrickej energie potrebnej k osvetleniu reklamy umiestnenej nájomcom na predmete nájmu. S nájmom predmetu nájmu nie je spojená dodávka žiadnych ďalších služieb.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za celú dobu trvania nájmu vopred, a to na základe faktúry prenajímateľa, ktorú vystaví prenajímateľ do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní od jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca je povinný uhradiť faktúru riadne a včas, ak sa tak nestane, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania z dlžnej sumy vo výške stanovenej všeobecno-záväzným právnom predpisom.

## **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou, na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný vopred predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie návrh reklamy, ktorú mieni umiestniť na predmet nájmu a reklamu na predmet nájmu umiestniť až po obdržaní preukázateľného súhlasu prenajímateľa s umiestnením konkrétnej reklamy. Prenajímateľ je oprávnený odmietnuť udelenie súhlasu podľa predchádzajúcej vety výlučne v prípade, pokiaľ predmetom reklamy (komerčnej komunikácie) bude propagácia tovarov, služieb, alebo subjektov, ktoré sú v rozpore s dobrými mravmi alebo všeobecne zaužívanými pravidlami etiky a mravnosti (napr. propagácia hazardných hier a stávk, erotických a sexuálnych služieb, zbraní a streliva a pod., ako i subjektov, ktoré takéto služby alebo tovary ponúkajú, či predávajú). V prípade, ak nájomca umiestni na predmete nájmu reklamu bez súhlasu prenajímateľa podľa tohto bodu 1 alebo v rozpore s ním, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek úpravy len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci, len ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady. V prípade, ak prenajímateľ dal súhlas s vykonaním úprav predmetu nájmu, avšak sa nezaviazal úhradou nákladov s tým spojených, je nájomca povinný najneskôr do 3 dní od skončenia doby nájmu viesť predmet nájmu do pôvodného stavu, t.j. odstrániť vykonané úpravy predmetu nájmu, a to na vlastné náklady a nebezpečenstvo nájomcu.

3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu chrániť pred poškodením a udržiavať ho v riadnom stave, pričom bežnú údržbu predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady.
4. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
5. Pokiaľ nájomca spôsobí na predmete nájmu škodu, je povinný ju nahradiť v plnom rozsahu prenajímateľovi. Rovnako je nájomca povinný nahradiť škodu tretím osobám, ktorú spôsobí v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a plnenie povinností určených zákonom NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkové poriadky prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pod sankciou zmluvnej pokuty 165 EUR za každý deň omeškania s odovzdaním riadne predmetu nájmu prenajímateľovi, ktorú je oprávnený účtovať a vymáhať prenajímateľ voči nájomcovi.
9. V prípade, ak k umiestneniu reklamy (reklamného banneru) na predmet nájmu, vrátane jej osvetlenia, je potrebný súhlas, ohlásenie, povolenie, rozhodnutie alebo akýkoľvek úkon orgánu verejnej správy, príp. akéhokoľvek iného subjektu, je nájomca povinný takýto súhlas, ohlásenie, povolenie, rozhodnutie alebo iný úkon zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo, bez možnosti ich refundácie zo strany prenajímateľa. V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu zodpovedá nájomca za škodu, ktoré tým prenajímateľovi spôsobí. K získaniu prípadných súhlasov, povolení, rozhodnutí alebo iných úkonov podľa tohto bodu poskytne prenajímateľ nájomcovi na jeho požiadanie nevyhnutú súčinnosť.

## V.

### **Záverčné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb., zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalšími relevantnými všeobecno-záväznými právnymi normami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť po podpise zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve (článok II. bod 1), nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Za doručenie sa pre účely tejto zmluvy považuje aj písomnosť, ktorá bola zaslaná doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej na tejto zmluve v záhlaví, a to aj keď sa vráti poštou ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to 3. dňom vrátenia odosielajúcej zmluvnej strane.
4. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.
5. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.

6. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.
8. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy je krátkodobým nájmom, ktorý nepresahuje tri mesiace v priebehu po sebe nasledujúcich dvanástich mesiacov, a preto podľa § 10 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 01.02.2012 sa na prenechanie predmetu nájmu do nájmu na základe tejto zmluvy nevyžaduje súhlas predsedu Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave, dňa .....

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....  
Mário Horňák  
konateľ

.....  
Ing. Galina Lopatová  
riaditeľka Polikliniky Karlova Ves