

ZMLUVA O DIELO č. 811337

uzavretá podľa § 536 - 565 Obchodného zákonníka
medzi

I.

Zmluvné strany

1.OBJEDNÁVATEĽ: Poliklinika Karlová Ves

Zastúpená: MUDr. Koloman Žiška, CSc., riaditeľ

Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava

IČO: 17 336 236

IČ DPH: SK2020890432

a

2. ZHOTOVITEĽ: FENESTRA Sk, spol. s r.o.

Zastúpený: Ing. Štefan Laktiš, konateľ

Ing. Jozef Pavol, konateľ

Zástupca k rokovaniam vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Martin Huska

b) technických: Ladislav Daniš

Priemyselná 17

953 01 Zlaté Moravce

IČO: 365 21 451

IČ DPH: SK2020145963

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra,

Oddiel Sro, vložka číslo: 10369/N

Na základe vzájomnej dohody sa zmluvné strany dohodli:

II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je :

- a) výroba a dodanie plastových okien a príslušenstva z profilového systému REHAU podľa špecifikácie, uvedenej v bode 2.2 tohto článku zmluvy,
- b) Demontáž a odvoz starých okien,
- c) osadenie nových okien, vysprávky a začistenie vnútorných a vonkajších ostení v okenných otvoroch na 1., 2. a 4. poschodí pavilónu dospelých.Polikliniky Karlova Ves, Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava.

2.2 Zhotoviteľ podľa požiadavky objednávateľa technicky pripraví, vyrobí, dodá a namontuje výrobky podľa nasledujúcej špecifikácie:

Plastové výrobky

- profilový systém : REHAU EURO70 - 5 komorový profilový systém
REHAU Geneo – 6 komorový profilový systém
+ krajné dorazové tesnenia
- farba : interiér – biela / exteriér – biela
- zasklievacia lišta: štandard
- zasklenie : izol.dvojsklo, číre 4-16-4 CLIMA.ULTRA + argón, U=1,1AL zvuk.útlm
32dB
- kovanie : G-U UNI-JET D - kovanie okien - všetky uzatváracie čapy hrúbikové
- na OS krídlach - viac polohové štrbin. vetranie
- poistka proti pribuchnutiu
G-U SECURY R4 - kovanie vchodových dverí
- 5-bodové uzamykanie
- kľučka: Atlanta biela, poloha znížená
- parapety: vnútorné: nepožadované
s montážou len v prípade murárskych vysprávok
vonkajšie: hliníkové biele, 1 mm
bočné krytky – plastové
- žalúzie: nepožadované
- montáž: demontáž starých okien a príprava stavebných otvorov, montáž
plastových okien, likvidácia starých okien a odpadu , murárske
vysprávky

III.

Termín plnenia

- 3.1 Termín zamerania: do 24 hodín od podpísania tejto zmluvy
- 3.2 Termín dodania okien: do 1.12.2011
- 3.3 Termín začatia diela: zhotoviteľ oznámi minimálne pracovných 21 dní pred začiatkom montáže
- 3.4 Termín dokončenia diela: do 16.12.2011

IV.

Cena predmetu zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom o cenách č. 18/96 Z.z. dohodli na cene diela **v celkovej sume bez DPH 14 965,10 EUR** (slovom: „štrnásťtisícdeväťstošesťdesiatpäť EUR a 10/100 centov“) Cena dohodnutá v tomto bode zmluvy je konečná.

Cena bez DPH:	14 965, 10 EUR
DPH 20%	2 993, 02 EUR
Ceny s DPH:	17 958, 12 EUR

- 4.2 V dohodnutej cene diela sú zahrnuté všetky dopravné a materiálové náklady, mzdové a vedľajšie náklady, ako aj iné režijné náklady, vrátane odvozu sutiny a vybraných hmôt na skládku a záverečného čistenia objektu, ako aj všetky výkony, ktoré sú potrebné na riadne dokončenie diela alebo sú vyžadované úradnými rozhodnutiami súvisiacimi s realizáciou diela podľa tejto zmluvy.
- 4.3 Ak dôjde pri realizácii predmetu zmluvy k zmenám alebo rozšíreniu predmetu diela na základe písomných požiadaviek objednávateľa, zhotoviteľ tieto ocení podľa cien dohodnutých s objednávateľom. Zmluvné strany, po dohodnutí novej ceny diela, uzavru písomne dodatok k tejto zmluve. Objednávateľ aj zhotoviteľ sa zhodne zaväzujú pristúpiť k zmene ceny zhotovenia diela podľa tohto bodu zmluvy v prípade, ak dôjde k odsúhlaseným nadprácam zhotoviteľa, ktoré budú mať vplyv na celkovú cenu diela alebo jeho častí. Na zmeny vyvolané zmenami STN v priebehu výstavby je zhotoviteľ povinný vopred písomne upozorniť objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje odsúhlasiť riešenie v zmysle príslušných platných noriem.

V.

Platobné podmienky

- 5.1 **Objednávateľ** uhradí dohodnutú cenu za vykonané dielo v lehote 7 pracovných dní od doručenia **faktúry**, bezhotovostne, prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra sa **považuje za uhradenú** dňom pripísania fakturovanej sumy na účet zhotoviteľa.
- 5.2 **Prevzatie diela** sa uskutoční formou písomného záznamu o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol), ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. **Objednávateľ** nie je oprávnený prevziať dielo, ktoré bude vykazovať akékoľvek vady.
- 5.3 Na základe súpisu vykonaných prác a dodávok schváleného objednávateľom, vyhotoví zhotoviteľ, po prevzatí diela objednávateľom, faktúru – daňový doklad so splatnosťou minimálne 7 pracovných dní odo dňa doručenia faktúry na adresu objednávateľa.
- 5.4 Faktúra vyhotovená zhotoviteľom, musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu a to:
- označenie faktúry a jej číslo,
 - názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO objednávateľa a zhotoviteľa,
 - číslo zmluvy a označenie časti diela,
 - označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť,
 - deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
 - výšku fakturovanej čiastky,
 - náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum daňovej povinnosti,
 - pečiatku a podpis vystavovateľa,
 - neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa
- V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju na doplnenie a prepracovanie.
- 5.5 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru najskôr v deň prevzatia diela objednávateľom a doručiť ju objednávateľovi najneskôr do 2 dní od podpísania preberacieho protokolu.
- 5.6 V prípade omeškania s úhradou faktúry viac ako 5 dní, je objednávateľ povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.
- 5.7 **Objednávateľ** nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak:
- zhotoviteľ nedoručil faktúru lehote dohodnutej v tomto bode zmluvy,
 - ak faktúra neobsahuje podstatné náležitosti daňového dokladu a jej súčasťou nebude rozpis zhotoviteľom vykonaných prác,
 - ak fakturovaná suma nebude zodpovedať rozsahu skutočne vykonaných dohodnutých prác.
- 5.8 V prípadoch uvedených v bode 5.7 pod písmenom a) až c) tejto zmluvy, je objednávateľ povinný vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opraveného a správne vystaveného daňového dokladu objednávateľovi.

ČI. VI.

Dodacie podmienky

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- zrealizovať dielo v termíne dohodnutom touto zmluvou v súlade s platnými technickými normami, podľa špecifikácie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy „Cenová ponuka“ .vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa obhliadkou oboznámil s danosťami a charakterom miesta zhotovenia diela a že disponuje všetkými prostriedkami na jeho realizáciu.
- vykonať zameranie do 24 hodín po podpísaní tejto zmluvy a oznámiť objednávateľovi bezodkladne, najneskôr na druhý deň po zameraní, reálny stav zamerania a jeho následky.
- po celú dobu realizácie diela udržiavať na stavenisku poriadok, neznečisťovať okolie a nezhoršovať životné prostredie, priebežne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri realizácii prác,

- d) **včas informovať** objednávateľa o všetkých nedostatkoch a závadách technického a právneho **charakteru**, ktoré by mohli ohroziť plnenie jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a **navrhnuť** riešenie ich odstránenia,
- e) **odovzdať** objednávateľovi riadne vykonané dielo, ktoré bude mať vlastnosti stanovené platnými **technickými** normami, zúčastniť sa odovzdávacieho a preberacieho konania a bezodkladne **odstrániť** všetky vady diela, zistené počas jeho realizácie, resp. v deň odovzdania a to najneskôr v termíne dohodnutom zmluvnými stranami. Za riadne vykonanie diela sa považuje jeho odovzdanie bez akýchkoľvek vad a nedorobkov.
- f) Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré sa vyskytnú pri odovzdávaní diela, resp. v priebehu záručnej doby .
- g) Zhotoviteľ je povinný použiť na zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu ich životnosti bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná pevnosť, stabilita diela, hygienické požiadavky, ochrana životného prostredia a bezpečnosť pri ich užívaní
- h) Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za správnosť zamerania ktoré vykonal.
- i) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť priestory staveniska tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia iných osôb.
- j) Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za škody na zdraví a majetku tretích osôb, ktoré vznikli a boli spôsobené v súvislosti s realizáciou diela.
- k) Zhotoviteľ je povinný prekontrolovať všetky podklady objektu potrebné pre realizáciu diela, pričom zistené nedostatky je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi a osobe oprávnenej konať vo veciach technických a to pred začatím prác. V prípade, že zhotoviteľ nedoručí objednávateľovi takéto písomné oznámenie, pokladá dodané podklady za správne a úplné. V takomto prípade zhotoviteľ znáša prípadné zvýšené náklady v dôsledku opráv. Vylúčená je námietka neúplnosti popisu zhotovovaného objektu.
- l) V priebehu realizácie diela zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu vstupujúcich počas celého priebehu zhotovenia diela.
- m) Ak nastanú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy z dôvodov vyššej moci je strana povinná to bez zbytočného odkladu písomne oznámiť druhej strane a zvolať rokovanie. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu na náhradné plnenie s písomným upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď. Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344-351 Obch. zákonníka. Podstatným porušením tejto zmluvy na strane zhotoviteľa je omeškanie s plnením podľa článku III tejto zmluvy viac ako 30 dní, na strane objednávateľa je omeškanie s finančným plnením podľa tejto zmluvy viac ako 30 dní.

Čl. VII

Vedenie stavebného denníka

- 7.1 Po celú dobu výstavby je zhotoviteľ povinný, v rozsahu vyhlášky, viesť stavebný denník, v ktorom budú zaznamenané postupy prác, nasadenie strojov a ľudí, použitie technológií, návrhy zmien a ich odsúhlasenie, výsledky skúšok, kontrol, úpravy termínov, práce navyiac atď.
- 7.2 V stavebnom denníku budú uvedené osoby oprávnené v ňom vykonávať zápis a to ako zo strany zhotoviteľa, tak zo strany objednávateľa..
- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú operatívne riešiť všetky súvislosti s rozpracovanosťou technickej dokumentácie. Pokiaľ sa tá ktorá zmluvná strana k zápisu druhej zmluvnej strany v denníku do troch dní nevyjadrí, má sa za to, že so zápisom súhlasí.
- 7.4 Za riadenie realizácie diela a odovzdávanie jeho jednotlivých častí zodpovedá p. Ladislav Daniš, alebo ním poverená osoba za danú montážnu skupinu. Pri riadení prác za stavbu je za objednávateľa poverený p. Richard Žiška.

Čl. VIII

Ostatné dojednania

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác dohodnúť so zástupcom objednávateľa postup vykonávaných prác. Zhotoviteľ je povinný dohodnutému postupu prác prispôbiť výkon svojej činnosti tak, aby zbytočne neobmedzoval postup prác na stavbe.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP platných v Slovenskej republike. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami predpisov na zaistenie BOZP.
- 8.3 Zhotoviteľ vedie o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, svoj stavebný denník, do ktorého zapisuje podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Tento bude trvale uložený v kancelárii stavbyvedúceho objednávateľa. Pokiaľ zhotoviteľ uplatňuje voči objednávateľovi akékoľvek právo s dopadom na cenu alebo termín plnenia, toto uplatnenie musí mať formu osobitného úkonu (doporučený list, fax) inak zmluvné strany majú za to, že právo nebolo uplatnené.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vadách objednávateľom najneskôr v lehote dohodnutej v bode 9.8 tejto zmluvy, prípadne v inej písomne dohodnutej lehote, pokiaľ vady nebude možné odstrániť na základe písomného a odôvodneného oznámenia zhotoviteľa, bezodkladne.
- 8.5 V prípade ak zhotoviteľ neodstráni oznámené vady diela riadne a včas, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom písomnom upozornení zhotoviteľa odstrániť tieto vady alebo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

Čl. IX

Zodpovednosť za vady, záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, projektovou dokumentáciou a platnými STN a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je dohodnutá v dĺžke **60 mesiacov**. Záručná lehota začína plynúť od prvého dňa po riadnom zhotovení diela a jeho písomnom odovzdaní a prevzatí objednávateľom.
- 9.3 U skrytých väd, začína plynúť záručná lehota odo dňa zistenia a následného odstránenia tejto skrytej vady zhotoviteľom.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela, ktoré sa vyskytnú v priebehu plynutia záručnej lehoty a boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela v rozsahu záruky za akosť.
- 9.5 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených projektovou dokumentáciou a touto zmluvou ako aj odchýlka od všeobecne záväzných STN a platných právnych predpisov.
- 9.6 Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol objektívne zistiť pri odovzdaní diela a ktoré sa vyskytnú v priebehu plynutia záručnej lehoty. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po tom, čo ich zistí a to písomnou formou.
- 9.7 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu, resp. vzájomne odsúhlasenému rozsahu diela alebo vzájomne odsúhlasenej nadpráce zhotoviteľa.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady a dokončiť nedorobky diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť

reklamované vady a dokončiť nedorobky diela počas záručnej lehoty bezodkladne, najneskôr v termíne do 10 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie a zároveň sa zaväzuje, že pokiaľ odstránenie vady v danom termíne nie je technicky možné vykonať, bude objednávateľa informovať dokedy a akým spôsobom odstránenie vady vykoná. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota na odstránenie väd neprekročí dobu 30 dní. V prípade nedodržania tejto lehoty zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,00 EUR za každý deň omeškania s odstránením väd.

9.9 Odvolanie na to, že práce boli vykonané pod dohľadom objednávateľa, nezaväzuje zhotoviteľa zodpovednosťou za vady diela.

9.10 Dielo sa považuje za ukončené, keď sa odovzdá objednávateľovi v bezchybnom stave, bez vad a nedorobkov a sú splnené všetky ustanovenia preberacieho protokolu.

Článok X. Zmluvné pokuty

9.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:

- a) Za omeškanie s plnením povinnosti zhotoviteľa podľa článku III tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela, **za každý aj začatý deň omeškania.**
- b) Za omeškanie úhrady faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý kalendárny deň omeškania,
- c) Za omeškanie s plnením povinnosti odstránenia väd v lehote podľa bodu 9.8 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10,00 EUR za každý deň omeškania.

9.2 Splatnosť zmluvnej sankcie je 14 dní odo dňa doručenia daňového sankčného dokladu.

9.3 Omeškanie nastane, ak výkon nebol splnený k príslušnému termínu, na príslušnom mieste alebo dojednaným spôsobom.

Čl.XI Záverečné ustanovenia

11.1 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy uvedené v texte tejto zmluvy a to:

Príloha č. 1 – cenová ponuka

Príloha č. 2 – výpis výrobkov, odsúhlasený po skutkovom zameraní

Príloha č. 3 – typové detaily

Príloha č. 4 – bude tvoriť časový harmonogram, schválený oboma stranami do 14 dní od podpísania zmluvy, zohľadňujúcim bod 3.3

Projektová dokumentácia a návod na používanie diela a jeho údržbu.

11.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomného dodatku k tejto Zmluve o dielo č. Z-811 337, podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

11.3 Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.

11.4 Na túto zmluvu sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov,

11.5 Ak v dôsledku legislatívnych úprav bude týmito úpravami dotknutá zmluva, strany sa zaväzujú uzavrieť bez zbytočného odkladu dodatok k zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia zmluvy do súladu s novým právnym stavom tak, aby novo dojednané ustanovenia boli svojím účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré stratili platnosť.

11.6 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

- Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, zmluve rozumejú, súhlasia s jej obsahom, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.
- 11.8 V prípade sporov vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy, budú tieto riešené cestou príslušného súdu podľa sídla žalovaného.
- 11.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.10 Zmluva bola vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy zmluvy.
- 11.11 Vzťahy zmluvných strán sú prednostne upravené touto zmluvou. Iba vzťahy, ktoré nie sú bližšie upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Všeobecných zmluvných podmienok a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.12 Obsah tejto zmluvy je vyjadrením slobodnej vôle obidvoch zmluvných strán, ktoré zároveň prehlasujú, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za nevýhodných podmienok, nemajú pochybnosti o význame použitých formulácií, preto ju na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne v 2 (dvoch) rovnopisoch podpisujú
- 11.13 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

BA
V Prievidzi, dňa: 20.10.2011

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa: 18.10.2011

Za objednávateľa: